

**Obec Brodzany**

**Z Á S A D Y**

***hospodárenia s majetkom obce Brodzany***

**Máj 2015**

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. I. Všeobecné ustanovenia

### PRVÁ ČASŤ: Majetok obce

Čl. II. Rozsah majetku obce

Čl. III. Zhodnocovanie majetku obce

Čl. VI. Účely užívania

### DRUHÁ ČASŤ: Dispozičné práva pri nakladaní s majetkom obce

Čl. V. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

Čl. VI. Prevody vlastníctva k majetku obce

Čl. VII. Prenechávanie majetku obce do dočasného užívania - nájom

Čl. VIII. Správa majetku obce organizáciami zriadenými obcou

Čl. IX. Správa majetku obce obchodnou spoločnosťou a inou organizáciou

Čl. X. Odňatie majetku správcovi

Čl. XI. Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce

Čl. XII. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

Čl. XIII. Hospodárenie s prostriedkami pre účely propagácie a reprezentácie obce

Čl. XIV. Cenné papiere

Čl. XV. Aukčný predaj majetku obce

Čl. XVI. Povinnosť obce zachovať účelové určenie majetku

### TRETIA ČASŤ: Vklady obecného majetku do existujúcich obchodných spoločností

Čl. XVII. Vklad majetku do základného imania

Čl. XVIII. Zriaďovanie záložného práva

### ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. XIX. Kontrola

Čl. XX. Ostatné ustanovenia

Čl. XXI. Záverečné ustanovenia

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

V zmysle zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/90 Zb.), hlavne ustanovení § 8 tohto zákona ako aj v zmysle zákona č. 138/91 Zb., v platnom znení je obec oprávnená s majetkom obce hospodáriť v zmysle právnych predpisov. V súlade s uvedenou legislatívou určuje obec pravidlá hospodárenia s majetkom obce týmto interným predpisom tým, že

obecné zastupiteľstvo v Brodzanoch na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v súlade so súčasne platnou legislatívou

### **schvaľuje a vydáva**

tieto

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

### **Čl. I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Obec Brodzany je samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a nariadeniami obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 zákona č. 369/90 Zb.). Obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou jej majetku.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) bližšie upravujú a vymedzujú majetok obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a prípadný aukčný predaj vecí, vklady nehnuteľného majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, vklady iného majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, kontrolu hospodárenia s majetkom obce.
3. Tieto zásady upravujú povoľovanie splátok a povoľovanie odkladu splatenia dlhu voči obci, trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky (dlhu) voči obci.

## **PRVÁ ČASŤ MAJETOK OBCE**

### **Čl. II.**

#### **Rozsah majetku obce**

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a práva právnických osôb založených obcou, finančné prostriedky na účtoch v banke, finančná hotovosť v pokladni, ceniny prípadne cenné papiere, ktoré obec vlastní.
2. Majetkom obce môžu byť aj veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovení §§ 2, 2a, 2b, 4 a 4a zákona č. 138/91 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Môže ísť o prevody v nasledovných prípadoch:
  - zákon č. 306/92 Zb., lesné a poľnohospodárske pozemky

- §§ 3 písm. e), 14a zákona č. 43/93 Z. z. s platnosťou od 20.1.1993 (účelové objekty občianskej vybavenosti budované v akcii „Z“, nehnuteľnosti pre civilnú ochranu obyvateľstva)
  - § 2b a § 14b zákona č. 447/2001 Z. z. s platnosťou od 1.1.2002 (nehnuteľnosti slúžiace školským účelom)
  - § 2c a § 14c zákona č. 522/2003 Z. z. s platnosťou od 1.1.2004 (zdravotnícke zariadenia)
  - § 15a ods.3 zákona č. 12/2004 Z. z. s platnosťou od 1.2.2004 (lesná pôda, lesné porasty a lesné cesty)
- ktorými sa dopĺňa zákon č.138/91 Zb., o majetku obcí.
3. S majetkom obce sú oprávnení v súlade s ďalšími ustanoveniami týchto zásad nakladať
- obecné zastupiteľstvo
  - starosta obce v rozsahu určenom týmito zásadami
  - v prípade zriadenia právnickej osoby obcou v zmysle zákona č.523/2004 a zákona č. 583/2004 Z. z. v platnom znení aj táto právnická osoba s majetkom, ktorý jej obec zverila do správy na základe jej Štatútu a v súlade s účelom zriadenia, v rozsahu vymedzenom Štatútom tejto právnickej osoby,
  - v prípade založenia právnickej osoby obcou, alebo vloženia vkladu (do obchodnej spoločnosti) v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení táto osoba môže nakladať s vkladom v zmysle Zakladateľskej listiny, resp. Spoločenskej zmluvy a Stanov.

### **Čl. III.**

#### **Zhodnocovanie majetku obce**

1. Zhodnotenie majetku obce je možné vykonávať nasledovnými spôsobmi:
  - a) technickým zhodnotením v súlade so zákonom č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v platnom znení
  - b) rekonštrukciou, ktorou sa rozumejú také zásahy do hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov,
  - c) modernizáciou, ktorou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.
2. Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom nájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase obce. Obec podmienky a rozsah zhodnotenia vykonaného nájmomcom, ako aj postup v prípade predčasného alebo riadneho skončenia nájmu dohodne v zmluve o vykonaní investícií.

### **Čl. IV.**

#### **Účely užívania**

1. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce má obec zveľaďovať, zhodnocovať a vynakladať úsilie na to, aby bol vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený, zachovaný.
2. Darovanie nehnuteľného majetku obcou nie je prípustné.
3. Majetok obce možno použiť na tieto účely:
  - na verejné účely,

- na výkon samosprávy obce,
  - na podnikateľskú činnosť vykonávanú obcou,
  - na zverenie do správy právnickej osobe zriadenej obcou,
  - na podnikateľskú činnosť právnickej osoby založenej obcou alebo do ktorej obec vložila svoj vklad spoločníka, alebo inak získala majetkovú účasť.
4. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá je verejne prístupný a možno ho užívať obvyklým spôsobom ak jeho použitie obec neobmedzila. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a iné verejné dávky, pokiaľ to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon o miestnych daniach, atď).
  5. Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podnikateľskú činnosť vykonávanú buď obcou samou prostredníctvom obecného úradu, resp. vykonávanou právnickou osobou zriadenou alebo založenou obcou na tento účel.
  6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
  7. Na údržbu majetku obce, jeho zveľadovanie, rozmnožovanie možno v obci zorganizovať obecnú zbierku.
  8. Príjmami z odvodov, ktoré v zmysle zákona č. 171/2005 Z.z. z výťažku povolených lotérií alebo iných podobných hier patriacimi obci sa zabezpečuje vykonávanie všeobecne prospešných služieb, ktorými sú najmä poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej starostlivosti a pomoci a humanitárna starostlivosť, tvorba, rozvoj, ochrana a obnova kultúrnych hodnôt, podpora umeleckej tvorby a kultúrnych aktivít, vzdelávanie, výchova, rozvoj športu, tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Dispozičné práva pri nakladaní s majetkom obce**

#### **Čl. V.**

##### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce, prevody vlastníctva**

1. Obec môže nadobúdať majetok (hnuteľný aj nehnuteľný) od právnických aj fyzických osôb, zmluvami, a to odplatne aj bezodplatne, tiež prechodom majetku Slovenskej republiky na obec v prípadoch stanovených zákonom.
2. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou a odkúpením po skončení splátok podľa leasingovej zmluvy, podielom na výsledku hospodárenia zriadených alebo založených právnických osôb obcou, podielom na výsledku hospodárenia obchodných spoločností, do ktorých obec vložila svoj vklad spoločníka.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku prevodom podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuteľných vecí nad hodnotu 1000 eur. Nadobúdanie hnuteľných vecí v ostatných prípadoch nižšej hodnoty do hodnoty 1000 eur včítane, rozhoduje starosta obce.
5. Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne prijatím daru.

6. Aj nadobudnutie veci darom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na hodnotu daru. Obecné zastupiteľstvo posúdi výhodnosť, resp. nevýhodnosť daru pre obec a v prípade nevýhodnosti dar odmietne.
7. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v týchto prípadoch:
  - vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb, vkladmi peňažnými aj nepeňažnými - do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 6 ods. 3 zákona
  - z podielu na hospodárskom výsledku vytvorenom podnikateľskou činnosťou ňou zriadených právnických osôb, v súlade so zakladateľskou listinou alebo so spoločenskou zmluvou.
8. Obec nadobúda majetok investorskou činnosťou najmä v týchto prípadoch:
  - výstavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou o združení v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## **Čl. VI.**

### **Prevody vlastníctva k majetku obce**

1. Prevody nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne, za odplatu, v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku a cena za ktorú sa majú previesť vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel obce k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
3. O obstaraní hnutel'nych vecí (nákupe hnutel'ného majetku obce) a predaji hnutel'nych vecí rozhoduje:
  - starosta obce - ak ide o majetok hodnoty nepresahujúcej sumu 1000 eur.
  - obecné zastupiteľstvo - ak ide o majetok hodnoty presahujúcej sumu 1000 eur.
4. O použití finančných prostriedkov obci v rámci obvyklého hospodárenia obce, pri plnení úloh obecnej samosprávy (spotrebný, režijný materiál), mimo nákupu investícií rozhodujú:
  - starosta obce do 1000 eur
  - obecné zastupiteľstvo nad 1000 eur bez obmedzenia.
5. O použití finančných prostriedkov obce mimo obvyklého hospodárenia - realizácia investície rozhodujú:
  - starosta obce do 1000 eur
  - obecné zastupiteľstvo nad 1000 eur bez obmedzenia.
6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu - 22a)-Zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom t. j. 1000 eur,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia, t.j. 1000 eur
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu22ab) – Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez verejnej obchodnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je
- a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) zamestnancom obce,
  - e) hlavným kontrolórom obce,
  - f) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).
8. Obec nemôže previesť vlastnícke právo k svojmu majetku bez verejnej obchodnej súťaže ani na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
9. Obec musí vykonať prevod svojho majetku nasledovne:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 22b) - § 281 a § 288 Obchodného zákonníka
  - b) dobrovoľnou dražbou22c) Zákona 527/202 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a v znení neskorších predpisov (ďalej len "dražba") alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.22d) – Vyhláske Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovenej všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
10. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa bodu 9 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
11. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

12. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu22d) ) – Vyhláske Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovenej všeobecnej hodnote majetku v znení neskorších predpisov, presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce22d) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

13. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou22e) § 116 Občianskeho zákonníka osôb uvedených v písmenách a) až f).

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

14. Ustanovenia bodov 10 až 13 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, 22f) napríklad § 140 Občianskeho zákonníka
- d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

15.

Ak tento alebo osobitný predpis22g) napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, ustanovenia bodov 9 až 10 a 12 až 13 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:



- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

16.

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa bodov 9 až 13, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. 2) napríklad zákon č. 530 /1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17.

(1) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

(2) Žalobu podľa odseku 1 je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

18.

(1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona. 2aa) - Obchodného zákonníka § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.

(3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť:

- a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
- b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
- c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
- d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
- e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
- f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
- g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,

h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.22h) – napr. zákona Slovenskej republiky č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

(4) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa tohto zákona. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

(5) Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak tento zákon neustanovuje inak.

19.

(1) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie bodu 15 nepoužije. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci22i) nie sú týmto dotknuté.

(2) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár je po predchádzajúcom písomnom súhlase obce oprávnený koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predat' osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu.22j) napr. zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(3) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky obce. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci 22i) napr. zákon č. 231/1999 Zb. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, obec uplatní voči koncesionárovi pohľadávku obce vrátane úrokov z omeškania za celé obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

20.

(1) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie22aa) napr. § 66 a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov, založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

(2) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

(3) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku.

Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností § 38 a 39 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, sa vykoná poznámkou na návrh obce. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.

(4) Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.

(5) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

(6) Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

(7) Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

## ČI. VII.

### **Prenechávanie majetku obce do dočasného nájmu**

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje pre plnenie svojich úloh prenechať dočasne zmluvou do dočasného nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O prenechaní majetku do dočasného nájmu konkrétnemu nájomcovi rozhoduje u nehnuteľných aj hnutel'ných vecí obecné zastupiteľstvo.
2. Zmluva o nájme musí mať písomnú formu. Majetok obce, ktorý sa dáva do nájmu, musí byť v nej presne určený. V zmluve musí byť v nej uvedený spôsob a účel nájmu, výška nájomného za užívanie a spôsoby zániku nájmu, vrátane podmienok pre odstúpenie od zmluvy, aby v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, prípadne devastovania obecného majetku, bola právne zaručená možnosť zmluvu vypovedať. V zmluve musí tiež

byť upravený spôsob, rozsah platieb, splatnosť platieb nájomcu za služby poskytované prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s nájmom.

3. Podmienkou prenechania majetku obce do nájmu je, aby prenechanie bolo ekonomicky výhodné pre obec.
4. Uzavrieť takúto zmluvu je za obec oprávnený starosta obce.
5. Ak sa ukáže po uzavretí zmluvy, že prenechanie majetku obce do nájmu je pre obec nevýhodné, je starosta povinný navrhnúť obecnému zastupiteľstvu na schválenie vypovedanie zmluvy, prípadne ukončenie jej platnosti spôsobom uvedeným v zmluve (dohodou k určitému termínu). Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o ukončení nájomného vzťahu v zmysle zmluvy, na návrh starostu alebo aj na základe vlastného podnetu.
6. Obec zastúpená povereným zamestnancom je povinná vykonávať kontrolu spôsobu užívania majetku nájomcom a jeho stav.
7. V prípade, ak sa zistí, že majetok prenechaný do nájmu nájomcovi tento užíva v rozpore so zmluvou o nájme alebo v rozpore s týmito zásadami, obec rozhodne o jednostrannom skončení nájomného vzťahu. Prípadné škody zapríčinené na majetku obce nesprávnym užívaním nájomcom je obec povinná uplatniť a vymáhať.

#### **Čl. VIII.**

##### **Správa majetku obce organizáciami zriadenými obcou**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného zákona. Toto zverenie sa robí na základe zmluvy a písomného odovzdávacieho protokolu. Tieto právnické osoby (príspevkové a rozpočtové organizácie) hospodária so zvereným majetkom obce.
2. Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá zriadenej organizácii alebo spoločnosti slúži na plnenie úloh. Súčasne prechádzajú na tieto organizácie a spoločnosti majetkové práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.
3. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a zapisuje sa do katastra nehnuteľností v katastri nehnuteľností, pokiaľ ide o nehnuteľnosti.
4. Tie právnické osoby, ktoré spravujú majetok obce podľa zmluvy sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Sú povinné majetok obce chrániť, udržiavať, zveľaďovať, zhodnocovať a zachovať.
5. Nesmú previesť majetok na žiadnu právnickú ani fyzickú osobu. Nesmú uzatvárať žiadne nájomné zmluvy o prenajatí tohto majetku. Za poistenie majetku obce zvereného do správy zodpovedá jeho príslušný správca.
6. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním tak, aby to bolo na prospech obce. Sú povinné viesť zverený majetok v predpísanej evidencii (operatívnej a účtovnej) v zmysle platných predpisov.

7. O každej zmene stavu majetku zvereného do správy alebo o každom vzniku nepredvídanej udalosti na tomto majetku je správca povinný písomne informovať vlastníka majetku.
8. Ak subjekty, ktorým bol zmluvou zverený majetok do správy, neplnia povinnosti uvedené v zmluve a v týchto zásadách, môže im obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva odňať zverený majetok rozhodnutím.
9. Spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši starosta obce a obecné zastupiteľstvo.
10. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení s majetkom v termínoch, ktoré určí obecné zastupiteľstvo.
11. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné v termíne určenom starostom obce, najmenej raz ročne, vykonať inventarizáciu majetku zvereného im do správy obcou.
12. Ak subjekty hospodária so zvereným majetkom obce, ktorý nemôže pre svoje opotrebenie už slúžiť svojmu účelu, sú povinné vrátiť ho obci a nesmú ho sami vyradovať a zlikvidovať. Toto právo má len obec.
13. Obec ako zriaďovateľ príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie vydá zriaďovanej organizácii zriaďovaciu listinu. Zriaďovacia listina obsahuje vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý zriadená organizácia spravuje.

#### **Článok IX.**

##### **Správa majetku obce obchodnou spoločnosťou a inou právnickou osobou**

1. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou.
2. Zmluva o výkone správy obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.
3. Za poistenie majetku obce zvereného do správy zodpovedá jeho príslušný správca.
4. O každej zmene stavu majetku zvereného do správy alebo o každom vzniku nepredvídanej udalosti na tomto majetku je správca povinný písomne informovať vlastníka majetku.

#### **Článok X.**

##### **Odňatie majetku správcovi**

1. Obec je oprávnená odňať majetok zverený do správy ak správca:
  - a) porušuje povinnosti uložené týmito zásadami alebo všeobecne záväznými predpismi,
  - b) v prípadoch likvidácie správcu,
  - c) ak sa stal pre neho majetok obce prebytočný a neupotrebitelný,
  - d) ak je v záujme obce využiť takýto majetok iným spôsobom a na iný účel, v ostatných prípadoch, ak to vyžaduje závažný záujem obce.
2. Po prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva o odňatí majetku zo správy je správca povinný do 30. dní vyhotoviť písomný "Protokol o odovzdaní majetku zo správy", ktorý obsahuje údaje o odovzdávanom majetku, jeho stave, úplnosti, prípadnom zhodnotení apod..

3. Správca je povinný odňatý majetok riadne odovzdať zástupcom obce na základe vykonanej fyzickej inventarizácie.

## Čl. XI.

### Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce

1. Subjekty, ktoré vykonávajú správu majetku obce a hospodária s pohľadávkovými a majetkovými právami súvisiacimi so spravovaným majetkom, sú povinné tieto pohľadávky riadne evidovať v účtovnej evidencii, včas uplatňovať a vymáhať, aby nedošlo k preklúzii, resp. k premlčaniu.
2. Obecné zastupiteľstvo má právo schváliť:
  - poskytnutie a prijatie pôžičky a úveru
  - prevzatie dlhu
  - vzájomné započítanie pohľadávok
  - dohodu o uspokojení pohľadávok v splátkach a o splátkovom kalendári
  - čiastočné alebo úplné odpustenie pohľadávky.
3. Pri nakladaní s pohľadávkami obce a inými majetkovými právami obce, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže obecné zastupiteľstvo na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa a jeho zodpovedného prístupu v záväzkových vzťahoch odpustiť pohľadávku celkom alebo čiastočne do výšky určenej pre konkrétnu pohľadávku rozhodnutím obecného zastupiteľstva. O celkovom alebo čiastočnom odpustení pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
4. Nie je možné odpustiť pohľadávku, ktorá predstavuje:
  - náhradu škody vzniknutej v súvislosti s trestnou činnosťou,
  - ak je v rozpore so záujmom obce,
  - ak má dlžník majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že v čase vymáhania tento nemožno predať.
5. Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu, dôvodu a výšky a písomne sa dohodou zaviazal dlh v splátkach splatiť.
6. Proti tomuto istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
7. Úkony hospodárenia s pohľadávkami musia mať písomnú formu.
8. Obec a ňou zriadené organizácie sa môžu zaväzovať len do výšky majetku obce.
9. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.

## Čl. XII.

### Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

1. Organizácie a spoločnosti, pokiaľ by ich obec zriadila a spoločnosti v ktorých má obec majetkovú účasť sú povinné každoročne predložiť obecnému zastupiteľstvu v termíne, ktorý určí rozpočet, finančné plány na nasledujúci rok.
2. Obecný úrad, obecné organizácie a spoločnosti založené obcou sú povinné hospodáriť s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou v súlade so schváleným rozpočtom.
3. Pre potreby hospodárenia si obecný úrad, obecné organizácie založené alebo zriadené obcou zriaďujú účty v bankách.
4. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
5. S prostriedkami na účte obecného úradu môžu manipulovať a príkazy k úhrade a k výberu prostriedkov podpisom schvaľovať
  - starosta obce,
  - zástupca starostu v čase dlhodobej neprítomnosti starostu obce,
  - poverený zamestnanec obce.
6. Výber hotových prostriedkov z peňažného ústavu na základe podpísaného príkazu vykonáva starosta, jeho zástupca v čase dlhodobej neprítomnosti starostu obce a zamestnanec obecného úradu - pokladník.
7. Obecný úrad a právnické osoby založené obcou hospodária s ceninami ako sú poštové známky, kolky, príp. platobné karty, z ktorých sa bude môcť čerpať po vydaní do používania. Za hospodárenie s ceninami zodpovedá určený zamestnanec, oprávnený hospodáriť s obecným majetkom, s ktorým musí starosta obce uzavrieť písomnú dohodu o hmotnej zodpovednosti za zverenú hodnotu.
8. Finančná hotovosť je uložená v pokladni obecného úradu. S finančnou hotovosťou po výbere z pokladne hospodári a manipuluje určený zamestnanec - pokladník na základe písomného poverenia vydaného starostom obce po uzavretí dohody o hmotnej zodpovednosti.
9. Pokladničná hotovosť nesmie v pokladni presiahnuť 1000,- eur, slovom jedentisíc eur, vo výnimočných prípadoch, ako je vyberanie dane z nehnuteľností, miestnych poplatkov 1500-eur, slovom jedentisícpäťsto eur čo je limit určený obecným zastupiteľstvom.
10. Limit hotovostného nákupu obcou sa stanovuje na sumu 500,- eur, slovom päťsto eur.
11. Obec môže v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/90 Zb. a § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v platnom znení, z rozpočtu obce poskytovať dotácie a finančné výpomoci právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce Brodzany. Účely a vopred určené okruhy potrieb, na ktoré môže obec poskytnúť dotácie a návratné finančné výpomoci upravuje všeobecno-záväznú nariadenie obce o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí právnickým a fyzickým osobám na území obce Brodzany.

### **Čl. XIII.**

#### **Hospodárenie s prostriedkami pre účely propagácie a reprezentácie obce**

1. Obecné zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu obce schvaľuje podľa potreby obce finančné prostriedky pre účel propagácie a reprezentácie obce.
2. O konkrétnom použití prostriedkov na tento účel rozhoduje starosta obce, pričom musí dodržiavať zásady určené pre použitie prostriedkov na uvedený účel obecným zastupiteľstvom.
3. Zastupiteľstvo určuje pre použitie prostriedkov na účely propagácie a reprezentácie tieto zásady:
  - finančné prostriedky zahrnuté položkou propagácie a reprezentácie v rozpočte obce možno použiť na pohostenie návštev obce, občerstvenie pri brigádach, ktoré sa usporiadajú v obci, na nákup príležitostných darov a cien pri spoločenských akciách, súťažiach a iných slávnostných podujatiach v obci, ak to starosta obce uzná za vhodné,
  - v prípade vzácnej návštevy, významnej spoločenskej udalosti v obci môže starosta pohostiť hostí aj alkoholickým nápojom, ktorý podá v minimálnom množstve.
4. Ročná výška prostriedkov použiteľných na účely propagácie a reprezentácie obce je limitovaná sumou schválenou na tento účel v rozpočte obce pre príslušný rok.

### **Čl. XIV.**

#### **Cenné papiere**

1. Obec môže s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva vydávať cenné papiere kryté majetkom obce v súlade so zákonom o cenných papieroch č. 566/2001 Z.z. v platnom znení, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak.
2. Cenné papiere môžu mať formu cenného papiera na meno, na rad, alebo na doručiteľa. O forme cenných papierov rozhoduje obec ako ich emitent, pokiaľ zákon neustanovuje presne niektorú z foriem.
3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia tieto zásady primerane ako platia pre nakladanie s majetkovými právami obce, pričom však musia byť dodržané osobitné právne predpisy platné pre jednotlivé druhy cenných papierov.
4. Náležitosťou každého cenného papiera je označenie druhu cenného papiera ustanovené zákonom. Náležitosťou zaknihovaného cenného papiera je aj jeho ISIN.
5. Osobitný zákon môže ustanoviť ďalšie náležitosti cenného papiera. Náležitosti jednotlivých druhov cenných papierov musia byť na nich uvedené už pri ich vydaní, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
6. Cenný papier je vydaný okamihom keď má všetky náležitosti ustanovené zákonom o cenných papieroch alebo osobitným zákonom a keď sa zákonom s ustanoveným spôsobom stane majetkom prvého majiteľa.
7. Dátum vydania emisie cenných papierov označuje deň, v ktorom sa prvý cenný papier z emisie cenných papierov môže najskôr stať zákonom ustanoveným spôsobom majetkom prvého majiteľa.
8. Pre prípravu vydania cenných papierov obecné zastupiteľstvo ustanovuje komisiu.



## **Čl. XV.**

### **Aukčný predaj majetku obce**

1. O predaji hmotného a nehmotného majetku formou aukcie rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Zásady a podmienky aukčného predaja majetku obce Brodzany upravilo obecné zastupiteľstvo nariadením obce o verejných aukciách. Aukcie organizuje a ich priebeh riadi komisia menovaná starostom obce.
2. Aukčný predaj sa riadi nariadením obce, prípadne osobitným rozhodnutím obecného zastupiteľstva, ktorým určí podmienky pre aukčný predaj v konkrétnom prípade v otázkach, ktoré nariadenie neupravuje.

## **Čl. XVI.**

### **Povinnosť obce zachovať účelové určenie majetku**

1. Ak do majetku obce prešla nehnuteľnosť, ktorej časť slúžila ku dňu účinnosti osobitného predpisu potrebám civilnej ochrany obyvateľstva, obec je povinná zachovať účelové určenie tejto časti nehnuteľnosti. Užívanie tejto časti nehnuteľnosti je obec povinná upraviť dohodou podľa osobitného predpisu.
2. Obec je povinná zachovávať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 zákona č. 138/91 Zb., v platnom znení, ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
3. Povinnosť podľa ods. 2 tohto čl. sa skončí na základe
  - a) zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy alebo školského zariadenia zo siete škôl alebo školských zariadení podľa zákona č. 542/90 Zb.,
  - b) udelenia súhlasu príslušného orgánu na odňatie objektu zariadenia sociálnych služieb jeho účelu (§ 66 písm. j/ zákona č. 195/98 Z.z.),
  - c) zrušenia alebo iného zariadenia ako zariadenia uvedeného v písmenách a/ a b/ spôsobom upraveným osobitným zákonom,
  - d) rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ak ide o hnutel'né veci, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitel'né.
4. Na majetok uvedený v ods. 2 tohto čl. nemožno zriadiť záložné právo (§ 151-151m Obč. zákona) ani zabezpečovací prevod práva (§ 553 Obč. zákona), uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie podľa osob. zákonov (O.s.p. č. 99/63 Zb. v platnom znení, č. 328/91 Zb. v platnom znení).

## **TRETIA ČASŤ**

### **Vklady nehnuteľného majetku a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb**

## **Čl. XVII.**

### **Vklad majetku do základného imania**

1. Obec s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti zakladanej obcou alebo do jestvujúcej obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu (napr. zákon č. 213/97 o neziskových org. poskytujúcich všeobecne prospešné služby, v platnom znení).
2. Pri vkladaní vkladu musí byť tento presne určený ešte pred jeho schválením obecným zastupiteľstvom.

3. Vložením vkladu obec získava v obchodnej spoločnosti obchodný podiel na majetku právnickej osoby, do ktorej vklad vložila. Vklad sa stáva majetkom právnickej osoby.
4. Vklad môže byť peňažný alebo nepeňažný. Nepeňažné vklady môžu predstavovať veci.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) založenie, zrušenie obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, a to so 100 %-nou účasťou obce alebo s majetkovou účasťou obce v právnických osobách uzavretím príslušnej zmluvy,
  - b) založenie a zrušenie združenia,
  - c) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení s účasťou obce,
  - d) záložné právo na majetok obce,
  - e) prevzatie záväzku,
  - f) nadobudnutie a predaj majetkových účasí.

## **Čl. XVIII.**

### **Zriadenie záložného práva**

1. Obec môže v prípade, že je to v jej záujme, uzavrieť so súhlasom obecného zastupiteľstva zmluvu o zriadení záložného práva k veciam patriacim do majetku obce, ktorou sa zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa voči obci a jej príslušenstvo.
2. Zriadenie záložného práva sa riadi Občianskym zákonníkom č. 40/64 Zb., v platnom znení.
3. Po zániku záložného práva obec podá žiadosť o výmaz záložného práva z registra záložných práv, alebo z osobitného registra a v prípade nehnuteľností tiež z katastra nehnuteľností, doloženú dôkazmi preukazujúcimi zánik záložného práva.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Čl. XIX.**

#### **Kontrola**

1. Kontrolu dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu dočasne zvereným obci do správy vykonáva hlavný kontrolór obce a poverení zamestnanci obecného úradu. Tieto osoby vykonávajú tiež kontrolu nakladania a hospodárenia s majetkom obce, ktorý bol zverený subjektom založeným obcou do správy a užívania.
2. Kontrolu hospodárenia obchodných spoločností, do ktorých obec vložila vklad vykonáva obec ako spoločník prostredníctvom valného zhromaždenia a kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti.
3. Starosta obce vykonáva kontrolu nakladania so všetkým majetkom obce v rámci výkonu obecnej správy podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/90 Zb..

### **Čl. XX.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Vo všetkých veciach majetku obce, ktoré nie sú kompetenčne určené rozhoduje starosta obce, ktorý je štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych veciach a vzťahoch obce.

2. Zásady hospodárenia sa budú aktualizovať v súlade so zmenami všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Čl. XXI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo hlasovaním, a to 3/5-inovou väčšinou hlasov.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. ....zo dňa .....v Brodzanoch.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce nadobudli účinnosť .....

Brodzany dňa .....

Anton Zima  
starosta obce