

Zápisnica z 8. riadneho zasadnutia OZ v Brodzanoch, konaného dňa 12.10.2015

Pán starosta privítal všetkých prítomných a tým otvoril 8. riadne zasadnutie OZ v Brodzanoch. Oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Komisie výstavby a ŽP na zmeny a doplnky „Územného plánu obce Brodzany“
4. Informácia o rekonštrukcii budovy MŠ
5. Návrh na dodávateľa PHSR /Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja/
6. Rôzne /p. Mgr. Olejová M. – predaj nehnuteľnosti, návrh fi. Grant projekt – možnosť získania financií pre chodník pre peších vedľa hl. cesty, návrhy fi na chodník pri NBD, jubilanti – úcta k starším.../

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol:

- Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. A. Lukáčová, Ing. J. Michalík
- Overovateľov zápisnice: p. M. Hačko, Ing. A. Kubíni

Zapisovateľka: p. Sámelová

Starosta prečítal jednotlivé body programu a dal hlasovať.

Hlasovanie: Za 7 poslancov

UZNESENIE: OZ schvaľuje program 8. riadneho zastupiteľstva

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice: Za 7 poslancov

UZNESENIE: OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice podľa návrhu starostu obce.

Hlasovanie za uznesenie: Za 5 poslancov

3. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Laurová informovala o kontrole uznesení.

U 79 – trvá – berie na vedomie – podklady sú pripravené

U 83 – oslovená p. Grmanová – starosta rokoval s majiteľkou pozemku, ktorá s navrhnutou cenou nesúhlasí, tak jej ponúkol výmenu pozemku. P. Grmanová je v štádiu rozhodovania.

U 84 – odkúpenie od p. Oleja – 1000m²/3.500 eur

U – 82 trvá

UZNESENIE: OcZ berie na vedomie správu kontrolórky obce o kontrole plnenia uznesení.

4. Ing. J. Michalík informoval poslancov o návrhu komisie výstavby a ŽP

Komisia pre výstavbu a životné prostredie zasadala 29.9. o 18 hod v zložení:

Juraj Michalík, predseda komisie

Gertrúda Petrusová, člen

Peter Merašický, člen

p. Gajdošík, člen

Anton Zima, starosta

Cieľom stretnutia komisie bolo prehodnotiť posledný aktualizovaný stav územného plánu obce a pripraviť podklady pre novú aktualizáciu územného plánu obce Brodzany na základe nasledovných dokumentov:

- Územný plán obce Brodzany, 1996
- Územný plán obce Brodzany, Zmena č.01-05/2002
- Územný plán sídelného útvaru Brodzany, Prieskumy a rozbor, August 1994
- Územný plán sídelného útvaru Brodzany, Koncept riešenia, Máj 1995

Komisia prehodnotila územný plán obce a zmeny navrhnuté v roku 2002 a navrhuje nasledovné:

1. V časti rozvojové plochy bývania podľa navrhnutých zmien Z1-Z5 z roku 2002:

- Z01 ponechať podľa pôvodného návrhu a doplniť ulicu ako zmenu Z01/9 v časti Žrebíky, ktorá prepojí hlavnú cestu a Z01/1
- Z02 preveriť šírku ochranného pásma pre vysokotlakové potrubie zemného plynu. Doplniť zmenu Z02/7, ktorá vykryje prázdne miesto medzi Z02/3 a Z02/6 a hlavnou cestou
- Z03 ponechať podľa pôvodného návrhu bez zmeny
- Z04 zmeniť rozsah územia plánovaného pre výstavbu od cesty na smetisko po parcely č. 166, 167, na ktorých navrhuje zamerať cestu prepojujúcu Z04 s dolnou ulicou
- Z05 zmeniť účel zastavaného územia v lokalite Kamenec-Pod Strážou-Farárova dolina z "Výrobnokomerčná podnikateľská zóna" na "Rozšírenie plôch bývania RD"

2. V časti rozvojové plochy pre turistiku a oddychovo relaxačné aktivity komisia navrhuje:

- Pokračovať v zámere vytvorenia kultúrneho centra obce na parcelách 355/30 a 355/5 (EKN 355/1) v susedstve obecného úradu. Zároveň ukladá členke komisie Gertrúde Petrusovej preveriť možnosti vysporiadania a prevodu (odkúpenia) parcely 355/5 (EKN 355/1) do vlastníctva obce.
- Zrušiť zámer vybudovania polyfunkčného objektu podľa Architektonickej štúdie z roku 19XX (prosím rok doplniť podľa dokumentácie k architektonickej štúdii).

3. Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča Obecnému zastupiteľstvu a Starostovi obce, aby všetky zámery na výstavbu RD a bytovú výstavbu boli pred začatím realizácie starostlivo vyhodnotené z hľadiska návratnosti investícií a dodržať nasledovný postup:

- previesť pozemky od pôvodných vlastníkov do vlastníctva obce a až následne ich preklasifikovať na stavebné pozemky
- zistiť orientačnú jednotkovú cenu za infraštruktúru (ulica s inž. sieťami) a použiť túto cenu pri hodnotení návratnosti investície do výstavby infraštruktúry
- ponúknuť pozemky na predaj až po zhodnotení návratnosti investície na vybudovanie infraštruktúry, alebo po získaní dotácií zo štrukturálnych fondov
- dôkladne plánovať každý zámer z hľadiska načasovania investície do infraštruktúry (náklady) a predaja pozemkov (príjmy), tak aby v konečnom dôsledku obec získala z uvedených transakcií príjem do obecného rozpočtu.

4. Komisia navrhuje odpredaj parcely č.4740/15 v katastri mesta Partizánske za trhovú cenu.

Ing. A. Kubíni – podotkol, že aktualizovaný Územný plán obce je potrebné aj zdigitalizovať.

p. Peškovič – bolo by vhodné usporiadať verejnú diskusiu pre občanov, zapojiť ich návrhy

UZNESENIE: OcZ berie na vedomie návrh komisie výstavby a ŽP na zmeny a doplnky Územného plánu obce Brodzany

Hlasovanie: Za 7 poslancov

UZNESENIE: OcZ odporúča starostovi obce vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa aktualizácie Územného plánu obce na dodávateľa Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja

5. Informácia o rekonštrukcii budovy MŠ

Starosta informoval poslancov o rekonštrukcii budovy MŠ, ktorá sa týkala hlavne jedálne a WC.

Kompletná rekonštrukcia – plávajúca podlaha v jedálni, vodovod, radiátory, skrine, žalúzie + sieťky.

Boli vybratí dodávateľia, ktorí poskytli najlacnejšiu ponuku.

6. Návrh na dodávateľa PHSR

Starosta informoval, že teraz sa môžu podávať zmeny PHSR. Uznesenie 80 stále trvá, termín do 30.11.2015

RNDr. R. Kmeť informoval poslancov, že je ochotný urobiť návrh aktualizácie PHSR zdarma – je to významný dokument pre obec. Všetko bude konzultovať so starostom a poslancami OcZ

7. Starosta informoval, že p. 355/6 – pás za obecným úradom vo výmere 2996 m² – dedička – p. Rybáriková Janka. Návrh zameniť alebo odkúpiť od menovanej po vysporiadaní.

Uznesenie: OcZ berie na vedomie informáciu o vlastníkovi p.č. 355/6

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Ďalšia informácia od starostu – fi. Grant Projekt ponúka vybavenie dotácie na chodník pre peších vedľa hl. cesty – rozdal poslancom návrh zmluvy, kt. fi Grant Projekt navrhla.

Mgr. Maďarová navrhla zaslať návrh zmluvy právnikovi na zistenie prípadných rizík pre obec.

UZNESENIE: OcZ odporúča starostovi dať preveriť návrh zmluvy fi. Grant Projekt právnenému poradcovi obce z hľadiska výhodnosti a rizík pre obec a overiť vlastnícke vzťahy na p.č., po ktorých vedie chodník veľa hl. cesty do Partizánskeho

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Uznesenie: OcZ schvaľuje zámer výstavby chodníka pre chodcov a cyklistov

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Uznesenie: OcZ odporúča starostovi obce vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa projektovej dokumentácie na chodník pre chodcov a cyklistov

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Ing. J. Michalík podal žiadosť o odkúpenie pozemku a o zmenu GP

Návrh na zmenu GP p.č. 439/7 – skutkový stav zrovnáť so stavom na GP

Návrh na odkúpenie p.č. 202/2 nevyužívaná parcela, ktorá susedí priamo s pozemkom vo vlastníctve

Ing. J. Michalíka a manž. – vzniknutý rozdiel odkúpiť od obce. Ponúkaná cena 4,- eura za m².

UZNESENIE: OcZ schvaľuje žiadosť p. Ing. J. Michalíka a manž. o zmenu GP

Hlasovanie: Za 7 poslancov

UZNESENIE: OcZ schvaľuje zámer odpredať pozemok formou osobitného zreteľa p. Ing. J. Michalíkovi s manželkou z dôvodu, že p.č. 439/ a 202/2 tvoria neoddeliteľnú súčasť príľahlých pozemkov vo vlastníctve Ing. J. Michalíka s manž.

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Starosta odovzdal informáciu o ponuku od p. Mgr. Olejovej na odpredaj penziónu.

Poslanci sa zhodli na tom, že súčasná finančná situácia nedovoľuje nákup nehnuteľnosti od Mgr. M. Olejovej.

UZNESENIE: OcZ berie na vedomie, že súčasná finančná situácia nedovoľuje nákup nehnuteľnosti od Mgr. M. Olejovej

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Starosta predložil poslancom žiadosť občanov z obce Brodzany časť „Domovina“ o vybudovanie autobusovej zastávky.

Je potrebné urobiť nový projekt a zistiť, či aut. Zastávka môže byť na plánovanom mieste

UZNESENIE: OcZ berie na vedomie žiadosť občanov „Domoviny“ o vybudovanie autobusovej zastávky v tejto časti obce a odporúča starostovi obce aktualizovať projekt na výstavbu autob. zastávky v zmysle súčasnej legislatívy a navrhuje dočasné riešenie zastávky na r. 2016

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Ing. Kubíni upozornil na to, že je potrebné umiestniť tabuľu so zákazom pred „kompostovisko“ za obecným úradom, aby občania vedeli s určitosťou, že je tam zakázané prinášať akýkoľvek odpad.

Mgr. Maďarová informovala – impulz od občanov na veľkú dymivosť vo večerných hodinách, ktorá pochádza z fi., kt. vyrába palety. Bude potrebné sa obrátiť na životné prostredie.

p. j. Peškovič – poďakoval starostovi za správne nastavenie dopravného zrkadla pri vjazde na cintorín, za zásluhu na vyčistení potoka. Ďalej predniesol svoje návrhy:

- chodník od p. Záhumenského po p. Šišáka – je potrebné očistiť
- dom pri hl. ceste – odstrániť zelinu, ktorá prekáža

- upozornil, že obrubníky na chodníku pre hl. cesty sa začínajú rozpadávať
- záhrada za p. V. Hačkom – potrebné vyčistiť
- vyhlásiť, že občania si majú odpratať všetok materiál spred ich pozemkov
- pripraviť návrh úprav na spriechodnenie ciest v obci /horný most v dezolátnom stave..)
- kanalizácia – zverejniť plán kanalizácie, harmonogram výstavby
- odpad v záhrade za OcÚ odpratať
- vypratať odpad pri rieke /koniec 3. Ulice)
- potok povedľa cesty – upraviť, spevniť
- opraviť plechy u p. Hudecovej
- poľnohosp. Družstvo V. Uherce – prenajímať majetok v súlade so zákonom
- vyhlásiť prenájom poľnohosp. Pôdy

UZNESENIE: OcZ ukladá starostovi vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, na ktorú nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva v zmysle zákona.

Hlasovanie: Za 7 poslancov

Občania obce:

p. V. Majer – problémy s parkovaním z dôvodu zavedenia zákazových značiek na uliciach

p. Košík – navrhol vymeniť zákazové značky za označenie obytnej zóny

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným o ukončil 8. riadne zasadnutie OcZ v Brodzanoch.