



O B E C B R O D Z A N Y

Zápisnica z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 04.12.2017

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Brodzany otvoril o 17.30 hod. a viedol starosta obce p. Anton Zima, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné.

Neprítomní: Ing. Lucia Fialová, ktorá sa z rokovania ospravedlnila
p. Juraj Peškovič

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Program:

1. Otvorenie – schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa
5. Návrh odpredaja
 - C-KN parcely 4/1 o výmere 395 m², zastavaná plocha a nádvorie, kataster Brodzany
 - C-KN parcely 11/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1583 m², kataster Brodzany
Zapísaných na LV 564

UZNESENIE č. 316

OcZ schvaľuje program 26. riadneho zasadnutia

Výsledky hlasovania poslancov: **Za:** 5 poslancov: p. Hačko, p. Gergel, Ing. Michalík, PhDr. Lukáčová, Ing. Kubíni
Proti: 0 poslancov
Zdržali sa: 0 poslancov
Neprítomní: 2 poslanci: Ing. L. Fialová, p. J. Peškovič

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: Ing. Alexander Kubíni, p. Albert Gergel. O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať.

UZNESENIE č. 317

OcZ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Alexander Kubíni, p. Albert Gergel

Výsledky hlasovania poslancov: **Za:** 5 poslancov: p. Hačko, p. Gergel, Ing. Michalík, PhDr. Lukáčová, Ing. Kubíni
Proti: 0 poslancov
Zdržali sa: 0 poslancov
Neprítomní: 2 poslanci: Ing. L. Fialová, p. Peškovič

3. Za overovateľov zápisnice starosta obce určil: Ing. Juraj Michalík, p. Marcel Hačko

4. Za zapisovateľku zápisnice z 26. riadneho zasadnutia starosta určil: p. E. Sámelovú.



O B E C B R O D Z A N Y

Zápisnica z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 04.12.2017

výborná, je možná dohoda na úhrade e – kolkov./Nájom obce za priestory a vzájomná kompenzácia – dohoda medzi starostom obce a gen. riaditeľkou SNK/

p. Peškovič – aby to bolo z pohľadu obce čisté a právne ošetrené, navrhol zrušiť uznesenie č. 290

starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o zrušení uznesenia č. 290

UZNESENIE č. 319

OcZ ruší uznesenie č. 290 zo dňa 28.09.2017 – 24. riadne zasadnutie OcZ v znení:

„OcZ **neschvaľuje** zámer na odpredaj CKN parc. č. 4/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 395 m² a CKN parc. č. 11/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1583 m², katastrálne územie Brodzany, vo vlastníctve obce Brodzany v podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 564, SR – Slovenskej národnej knižnici Martin, IČO: 36138517, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm . e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

Výsledky hlasovania poslancov: **Za:** **6 poslancov**, A. Gergel, Ing. Michalík,
PhDr. Lukáčová, M. Hačko, Ing. Kubíni, J. Peškovič
Proti: **0 poslancov**
Zdržali sa: **0 poslancov**
Nepřítomní: **1 poslanec**, Ing. Fialová,

Následne na po odsúhlasení zrušenia uznesenia č. 290, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o vzatí na vedomie pripomienku Ing. Fialovej k odpredaju pozemkov.

UZNESENIE č. 320

OcZ berie na vedomie pripomienku Ing. Lucii Fialovej k predaju obecného majetku C-KN parc. č. 4/1 a 11/6 v areáli chráneného parku

Výsledky hlasovania poslancov: **Za:** **6 poslancov**, A. Gergel, Ing. Michalík,
PhDr. Lukáčová, M. Hačko, Ing. Kubíni, J. Peškovič
Proti: **0 poslancov**
Zdržali sa: **0 poslancov**
Nepřítomní: **1 poslanec**, Ing. Fialová,

Ing. Michalko oznámil, že na obecný email odoslal právnický ošetrenú kúpnu zmluvu, ktorá bola následne preposlaná všetkým poslancom. (príloha zápisnice č. 3) Taktiež SNK poslala návrh uznesenia, ktorým by mali poslanci schváliť predaj pozemkov.

Citácia: navrhnutého uznesenia od SNK:

UZNESENIE č.

A/ OZ schvaľuje:

1. Odpredaj pozemkov z majetku obce Brodzany podľa § 9a ods. 8 písmeno b.) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, C-KN parc. č. 4/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m² vedenej na LV č. 564, C-KN parcela č. 11/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1583 m² vedenej na LV č. 564 vo výlučnom vlastníctve obce Brodzany nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany v prospech SR – Slovenská národná knižnica, Nám J. C. Hronského 1, 03601 do výlučného vlastníctva. Cena za odpredaj je prerokovaná uznesením č. 151 na 13. zasadnutí



O B E C B R O D Z A N Y

Zápisnica z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 04.12.2017

obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 18.04.2016 a to vo výške 29000,- EUR.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok pod stavbou plynová kotolňa vrátane príľahlej plochy, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetné pozemky dlhodobo stará ako o časť národnej kultúrnej pamiatky park a kaštieľ Brodzany číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 153/2. Zvyšok národnej kultúrnej pamiatky park a kaštieľ Brodzany je vo vlastníctve kupujúceho.

V Brodzanoch dňa 4.12.2017

/Koniec citácie/

Po dôkladnom preštudovaní zákona o majetku obcí poslancami došlo k záveru, že navrhnuté uznesenie od SNK nie je právne správne, nakoľko § 9 ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 nie je vedený ako prípad osobitného zreteľa. A navyše pokiaľ by mal byť predaj uskutočnený osobitným zreteľom bolo by to písmeno e) spomínaného zákona a paragrafu a musel by byť riadne zverejnený zámer o odpredaj.

Poslanci sa nakoniec zhodli na logickom postupe pri tvorbe správneho uznesenia, za ktoré ich pán starosta vyzval hlasovať

UZNESENIE č. 321

OcZ **schvaľuje** predaj CKN parc. č. 4/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 395 m² a CKN parc. č. 11/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1583 m², katastrálne územie Brodzany, vo vlastníctve obce Brodzany v podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 564, SR – Slovenskej národnej knižnici Martin, IČO: 36138517, v súlade predaja s § 9a odsek 8 písmeno b) zákona 138/1991 o majetku obcí a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za sumu vo výške 29.000,- eur

Výsledky hlasovania poslancov: **Za:** **5 poslancov**, A. Gergel, PhDr. Lukáčová, M. Hačko, Ing. Kubíni, J. Peškovič

Proti: **0 poslancov**

Zdržali sa: **1 poslanec**, Ing. Michalík

Neprítomní: **1 poslanec**, Ing. Fialová,

Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka: Sámelová _____

Overovatelia:

Ing. Juraj Michalík _____

p. Marcel Hačko _____