

## Zápisnica zo 14. riadneho zasadnutia OZ v Brodzanoch, konaného dňa 20.06.2016

---

Pán starosta privítal všetkých prítomných a tým otvoril 14. riadne zasadnutie OZ v Brodzanoch.

Prítomní poslanci: Mg. Lukáčová, Ing. Fialová, p. Peškovič, Ing. Kubíni, p. Hačko  
Oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet obce Brodzany za rok 2015, audit 2015
4. VZN č. 2/2016 o nakladaní s KO a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brodzany
5. Rôzne /prerokovávanie pozemkov, plat starostu obce.../

### 1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol:

- Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Alexander Kubíni, p. Marcel Hačko
- Overovateľov zápisnice: Mgr. Alexandra Lukáčová, Ing. Lucia Fialová

Zapisovateľka: p. Sámelová

Starosta prečítal jednotlivé body programu a dal hlasovať.

Hlasovanie: za - 5 poslancov, zdržal sa - 0, proti - 0

UZNESENIE: OZ schvaľuje program 14. riadneho zastupiteľstva

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice: za- 5 poslancov, zdržal sa - 0, proti - 0

UZNESENIE: OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice podľa návrhu starostu obce.

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Laurová informovala o kontrole plnenia uznesení:

Uznesenie č. 84 – hl. kontrolórka obce informovala, že bolo schválené nové uznesenie č. 146

Uznesenie č. 114 – zatiaľ nesplnené

Uznesenie 147 – doplniť zoznam povinných VZN pre obec

Uznesenie 130 – po ukončení kanalizácie

Uznesenie č. 146 – starosta informoval, že p. Olej navrhol odpredaj 612,2 m<sup>2</sup> za sumu vo výške 5.000,- eur + odpustenie daní na roky 2017, 2018. Po prerokovaní na komisii životného prostredia – komisia odporúča odpredať celú parcelu, nie iba časť.

UZNESENIE: OcZ neschvaľuje odkúpenie parcely č. 50/10 od majiteľa p. Oleja, nakoľko nebola splnená požiadavka obce

Hlasovanie: za - 5, proti - 0, zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie č. 148 – plní sa

Uznesenie č. 149 starosta informoval o priebehu uznesenia

Ing. Kubíni vzhľadom na situáciu navrhol zrušiť VOS o prenájme pozemkov a vyhlásiť novú z dôvodu, že výherca 1. v poradí odmietol.

P. Peškovič v minulosti vyzval starostu, aby uzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré obhospodaruje PdP V. Uherce a ktoré patria obci Brodzany a celé roky za ne obec nedostáva nájomné z dôvodu, že sa nikto nepostaral o uzavretie nájomných zmlúv a takto obec roky prichádza o veľký zisk.

Ing. Fialová podotkla, že je zarážajúce, že za uvedený stav trvajúci roky - škody pre hospodárenie obce - sa nikto neospravedlňuje a navrhla, aby starosta vykonal dôslednú kontrolu stavu všetkých obecných pozemkov - či všetky pozemky, ktoré obec vlastní a neužíva, sú zazmluvnené.

Starosta podotkol, že je potrebné preveriť nájomné zmluvy PdP V. Uherce a Klátova Nová Ves, ktoré parcely sú zakotvené v zmluvách a zistiť ich majetkové pomery, čiže komu dané p.č. patria.

P. Peškovič v minulosti vyzval starostu obce, aby uzatvoril s PdP V. Uherce nájomnú zmluvu, avšak doteraz sa tak nestalo, následne žiadal starostu obce, aby im zaslal príkaz na vypratanie pozemkov, to však starosta podľa p. Peškoviča taktiež nesplnil.

P. Peškovič žiada uviesť zákonný dôvod na zrušenie súťaže VOS prenájom pozemkov

- Ing. Fialová oboznámila prítomných o dôvode, prečo p. Olej nedávno zmenil svoj zámer odpredať obci späť jej pôvodnú parcelu - miestnu komunikáciu C-KN parc. č. 50/10 v celosti, ako bolo predbežne dohodnuté, a ktorá je potrebná ako prístup na obecný pozemok C-KN parc. č. 70, taktiež aj na štátny pozemok E-KN parc. č. 50 a pozemky ďalších súkromných vlastníkov v lokalite. Pán Olej zmenil svoj zámer na základe informácie, ktorá sa k nemu protizákonne dostala z obecného úradu - a to, že na štátny pozemok, E-KN parcelu č. 50, ktorú v súčasnosti užíva, bol uplatnený reštitučný nárok. V snahe zabrániť prístupu reštituenta na uvedenú parcelu, ktorú p. Olej užíva, zmenil svoj zámer a cestu chce odpredať iba po hranicu uvedenej parcely, čím znemožňuje prístup aj na plánované stavebné pozemky vo vlastníctve obce - podľa pripraveného geometrického plánu. Ing. Fialová vyčítala p. starostovi, že sa informácia o reštitučnom nároku na základe žiadosti SPF Bratislava o vyjadrenie obce k uvedenému pozemku dostala mimo obecného úradu, čím je v konečnom dôsledku poškodená obec, ostatní vlastníci pozemkov vedľa komunikácie a taktiež reštituent. Ing. Fialová požiadala p. starostu o vysvetlenie, na základe čoho nariadil odvoz výkopového materiálu z kanalizácie na poľnohospodársku pôdu nad obcou (bývalý panský sad) - C-KN parc. č. 1409, trvalý trávny porast, v podiele 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky a E-KN parc. č. 1407, trvalý trávny porast, v správe Slov. pozemkového fondu. Vyzvala ho, aby predložil súhlas vlastníka uvedených parciel, rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o povolení použiť uvedenú poľnohospodársku pôdu ako dočasnú skládku pre výkopy. P. starosta oznámil, že súhlas vlastníka pozemkov pre uvedené konanie nemá, má iba ústny súhlas terajšieho užívateľa pozemkov a taktiež nemá rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Predložil na nahliadnutie svoje rozhodnutie č. 130/2016, v ktorom uvedené parcely uvádza ako parcely verejného priestranstva určené pre osobitné užívanie. Pritom verejné priestranstvo je definované na účely zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tak, že verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Na základe uvedeného Ing. Fialová konštatovala, že uvedené konanie starostu je protizákonné a vyzvala ho na uvedenie nápravy, k čomu sa p. starosta nevyjadril. Navyše na lokalite neprebíha iba skládkovanie uvedeného odpadu, ale odpad je rozprestieraný po lokalite.

UZNESENIE: OcZ odporúča starostovi obce vyžiadať stanovisko právnej kancelárie k zákonnému priebehu verejnej súťaže vyhodnotenej dňa 24.02.2016 /prenájom pozemkov letisko/ termín 15.07.2016

Hlasovanie: za - 5 poslancov, proti - 0 poslancov, zdržal sa - 0 poslancov.

UZNESENIE OcZ odporúča starostovi obce dať vypracovať právnej kancelárii návrh príkazu na vypratanie doteraz užívaných obecných pozemkov PdP V. Uherce.

Hlasovanie: za - 5 poslancov, proti - 0, zdržal sa – 0.

Ing. Fialová: neoprávnene vydaný súhlas od starostu obce na vývoz odpadového materiálu po kanalizácii na pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, čiže nie vo vlastníctve obce.

Ing. Kubíni navrhol analyzovať všetky pozemky vo vlastníctve obce a následne vypracovať plán ich využitia

UZNESENIE: OcZ ukladá stavebnej komisii vykonať analýzu všetkých obecných pozemkov a následne vypracovať návrh na formu ich efektívneho využitia. Termín 30.09.2016

Hlasovanie: za - 4 poslanci, proti 1 – p. Peškovič, zdržal sa - 0 poslancov.

UZNESENIE: OcZ berie na vedomie správu hl. kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za - 5, proti - 0, zdržal sa – 0.

Na rade bol ďalší bod programu – Záverečný účet obce Brodzany za rok 2015.

Ing. Laurová informovala poslancov, že každý dostal materiál Záverečného účtu obce Brodzany a vyzvala ich na prípadné otázky. Záverečný účet bol zverejnený na internetovej stránke obce Brodzany a doposiaľ nebol zaznamenaný žiaden ohlas alebo pripomienka k záverečnému účtu obce Brodzany za rok 2015.

K záverečnému účtu obce Brodzany za rok 2015 poslanci nemali žiadne výhrady.

UZNESENIE: OcZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce Brodzany za rok 2015 bez výhrad

Hlasovanie: za - 5 poslancov, zdržal sa - 0, proti – 0.

VZN č. 2/2016 o nakladaní s KO a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brodzany bolo zverejnené na internetovej stránke obce a taktiež na informačnej tabuli pred obecným úradom. Obecný úrad neeviduje žiadnu pripomienku od občanov k vypracovanému návrhu VZN č. 2/2016.

P. Peškovič navrhol, aby TSM Partizánske zabezpečovali aj vývoz biologického odpadu, kompostovisko.

Ing. Kubíni: obec bude musieť zabezpečiť všetko, čo vyplýva z VZN č. 2/2016.

UZNESENIE: OcZ schvaľuje VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brodzany.

Hlasovanie: za - 4 poslanci, proti - 0, zdržal sa - 1 poslanec – p. Peškovič.

Rôzne:

Prerokovávanie žiadosti p. M. Bittaru ohľadom dohody o zámene pozemkov: bude sa to prerokovávať ešte aj na rade obce. Starosta poskytol informáciu že p. M Bittara chce vymeniť pozemok 96 m<sup>2</sup> za pozemok s výmerou 400 m<sup>2</sup>.

Vodovod obce Brodzany po kanalizácii – starosta informoval, že sa bude musieť osloviť vodárenská spoločnosť – obnova vodovodu.

Žiadosť V. Gašparovičovej-Hamadovej o finančný príspevok v sume 100 eur na detský letný tábor v rámci kresťanského združenia detí ERKO. Poslanci sa zhodli, že obec Brodzany prispeje v sume 100 eur na menovanú akciu.

Oprava ciest po kanalizácii:

Starosta informoval, že obec bude pravdepodobne nútená si vziať úver na opravu ciest po kanalizácii. Vyjadrenie k miestnym komunikáciám na septembrovom zastupiteľstve.

Záver:

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zaželel im príjemné prežitie dovolenkových dní.