



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

---

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Brodzany otvoril o 18.30 hod. a viedol starosta obce p. Anton Zima, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.  
Program:

1. Otvorenie – schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa
5. Návrh na odkúpenie pozemku CKN p.č. 355/21 priamym predajom
6. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi Rímskokatolíckou cirkvou – Farnosť Krásno a Obcou Brodzany č. 2/2017
7. Návrh Zmluvy o dielo 3/2017 – EKOSVIP s.r.o., Obec Brodzany
8. Informácia o vecnom a finančnom stave plnenia akcie "Oprava obecných ciest po budovanej kanalizácii"
9. Prerokovanie platu starostu obce Brodzany
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017
11. Návrh na schválenie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. vo výške: 200.000,- EUR na financovanie investičnej akcie: rekonštrukcia miestnych komunikácií po budovanej kanalizácii za podmienok dohodnutých v úverovej zmluve.
12. Rôzne – interpelácie poslancov.

1

Pripomienka k bodu 5 – vzniesla PhDr. Lukáčová – zmena v bode 5. navrhnutého programu – zmena formy predaja C-KN parc. č 355/21, vo vlastníctve obce Brodzany v podiele 1/1, z priameho predaja na predaj formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Nepřítomní:	1

### UZNESENIE č. 259

Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany (ďalej len „Ocz“) **schvaľuje** program 22. riadneho zasadnutia: so zmenou bodu 5 na formu predaja osobitného zreteľa.

### 2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Alexandra Lukáčová, p. Juraj Peškovič. O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať.

### UZNESENIE č. 260



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

OcZ schvaľuje - návrhovú komisiu v zložení: p. Peškovič Juraj, PhDr. Alexandra Lukáčová.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1
	Neprítomní:	1

3. Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Ing. Luciu Fialovú, p. Marcela Hačku.

4. Za zapisovateľku zápisnice z 22. riadneho zasadnutia starosta určil p. Eriku Sámelovú.

### UZNESENIE č. 261

#### OcZ berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Lucia Fialová, p. Marcel Hačko,  
určenie zapisovateľky zápisnice: p. Sámelová Erika.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

#### 5. Návrh na odpredaj pozemku - CKN parc. č. 355/21 formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2

P. starosta oboznámil poslancov, že zriadil vecné bremeno na predmetnom pozemku, zmluva bola odovzdaná na vklad do katastra nehnuteľností a následne vyzval poslancov k prejednaní zámeru odpredaja p.č. 355/21 – záhrady s celkovou výmerou 556 m<sup>2</sup> v prospech manželov Lukáčových, Brodzany 161, s uplatnením par. 9 odseku 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 3/5 rozhodnutím poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

p. Peškovič – sa vyjadril, že by bolo vhodné, aby starosta pripravil podklady pre odpredaj pozemku v súlade so zákonom.

Ing. Kubíni – je to pozemok, na ktorý sa vzťahuje forma odpredaja hodného osobitného zreteľa, nakoľko je podmočený a nevhodný na výstavbu.

Ing. Fialová – poznamenala, že ak by aj pozemok nebol vhodný na výstavbu (čo nie je dokázané), je to napr. výborná záhradka a prečítala prítomným čl. VI. bod 7 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Brodzany: „Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez verejnej obchodnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je a) starostom obce, b) poslancom obce, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) zamestnancom obce, e) hlavným kontrolórom obce, f) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).“ Na základe uvedeného prítomných upozornila, že sa jedná o blízke osoby poslankyne podľa uvedeného bodu f). Zároveň opakovane upozornila poslancov, aby ku predaju predmetnej parcely pristupovali v súlade so



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

zákonom a snažili sa o zhodnotenie obecného majetku a nie predaj pod cenu, aby sa k obecnému majetku správali tak, ako keby rozhodovali o svojom vlastnom majetku.

Pán starosta navrhol poslancom preložiť bod 5 z dnešného programu na jedno z ďalších rokovaní poslancov obecného zastupiteľstva.

### UZNESENIE č. 262

OcZ odporúča starostovi obce pripraviť znalecký posudok na CKN p.č. 355/21, kat. územie Brodzany.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

6. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi Rímskokatolíckou cirkvou – Farnosťou Krásno a Obcou Brodzany č. 2/2017, zo dňa 09.05.2017.

Poslanci dostali v materiáloch k zasadnutiu kópiu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá bola uzatvorená medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Krásno a Obcou Brodzany - č. 2/2017. Poslanci nemali k zmluve žiadnu pripomienku a tak starosta vyzval k hlasovaniu poslancov za schválenie horeuvedenej zmluvy. Zmluva tvorí prílohu zápisnice č. 2.

3

### UZNESENIE č. 263

OcZ schvaľuje zmluvu č. 2/2017 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi Rímskokatolíckou cirkvou – Farnosťou Krásno a Obcou Brodzany na kúpu CKN p. č. 1692, v podiele ¼, zastavaná plocha, výmera 902 m<sup>2</sup>, k. ú. Brodzany, čo činí 225,5 m<sup>2</sup> x 1,32 € = 297,66 eur.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

7. Návrh Zmluvy o dielo 3/2017 – EKOSVIP s.r.o., Obec Brodzany – príloha č. 3.

Prebehla diskusia k zmluve o dielo – poslanci predniesli svojej pripomienky k zmluve.

Starosta rozdal poslancom podklad pre verejné obstarávanie /Oznámenie o použití priameho rokovacieho konania, Oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného a výzva na doručenie kompletnej dokumentácie v origináli, rozhodnutie o predbežnom opatrení – tvoria prílohu č. 4 tejto zápisnice/.

Ing. Michalík podotkol, že zmluva o dielo by mala byť zhotovená podľa verejného obstarávania a podkladov k nemu.

p. Peškovič – musí byť jasne zadefinované dielo a všetko by malo byť v súlade s aktuálnou technickou normou STN – presne určenou na tento prípad. Článok 4.4 – podmienky – nie sú v zmluve. Súpis prác – kto bude za obec robiť stavebný dozor? Článok 6.3 – ako budú



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

námietky preberané od fi. EKOSVIP? Podkladmi k faktúram, by mali byť dodacie listy za asfalt. Bod 7 – vlastníci ani podmienky nie sú v zmluve stanovené. Taktiež prevzatie a odovzdanie diela musí byť dôsledne sledované. Čl. 8.11 – parametre a odchýlky spomínané v tomto článku nie sú nikde v zmluve uvedené.

Ing. Kubíni – súčasťou zmluvy by mali byť prílohy: kalkulácia, rozpis úsekov ciest, rozpis nadstavbových častí – rozpis úsekov ciest s výmerami + kalkulácie na ne.

### 8. Starosta oboznámi prítomných poslancov s predbežnou kalkuláciou doposiaľ vyhotovených prác na rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Ulica od p. Adama po drevodom – približne 3.000,- euro.

Ulica od p. Adama po p. Gubku – približne 2.500,- euro.

Ulica od mostíka po koniec dediny - približne 3.000,- euro.

Ulica na smetisko – približne 4.000,- euro.

Spolu orientačne 30.000,- euro.

Ing. Fialová – pripomienka – dielo by malo byť definované v zmluve konkrétne, cez ktoré p.č. bude uskutočnené.

p. Peškovič navrhol, aby sa predmetná zmluva dala prekontrolovať právnikovi.

### **UZNESENIE č. 264**

OcZ odporúča starostovi obce overiť pripomienky poslancov k návrhu zmluvy o dielo č. 3/2017 a doplniť technické normy a kvalitatívne parametre predmetu zmluvy.

Výsledky hlasovania poslancov:

Za:	6
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Neprítomní:	1

### **UZNESENIE č. 265**

OcZ schvaľuje predpokladanú sumu diela vo výške 182.025,- eur + DPH pre účel doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií v zmysle oznámenia o použití priameho rokovacieho konania – vestník č. 85/2017 zo dňa 01.05.2017, ktorý bude prílohou zmluvy o dielo č. 3/2017

Výsledky hlasovania poslancov:

Za:	5
Proti:	0
Zdržali sa:	1
Neprítomní:	1

### 9. Ďalším bodom programu bolo prejednanie platu starostu obce.

Pán starosta navrhol, aby sa daný bod presunul na ďalšie rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva a o tomto návrhu dal hlasovať.

### **UZNESENIE č. 266**

OcZ schvaľuje návrh starostu obce presunúť bod programu č. 9 z 22. riadneho zasadnutia OcZ do programu niektorého z ďalších plánovaných zasadnutí poslancov OcZ.



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

---

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

### 10. a 11. Úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.

Pán starosta informoval o prijatí ponuky priameho úveru financovania investičných zámerov obce Brodzany /príloha č. 5/. Nakoľko obec nie je schopná splatiť plnú výšku financovania akcie – rekonštrukcia miestnych komunikácií – doplnenie obnovy krytov, je potrebné, aby časť spomínanej akcie bola financovaná z úveru.

#### **UZNESENIE č. 267**

OcZ schvaľuje prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. vo výške: 200.000,- EUR na financovanie investičnej akcie: rekonštrukcia miestnych komunikácií po vybudovaní kanalizácie v obci Brodzany“ za podmienok dohodnutých v úverovej zmluve. 2. zabezpečenie úveru formou blankozmenky obce.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

5

### Rozpočtové opatrenie č. 1/2017.

Vzhľadom na prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky je potrebné upraviť rozpočet rozpočtovým opatrením /príloha č. 6/.

#### **UZNESENIE č. 268**

OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2017 v súvislosti s prijatím úveru.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

### 13.Rôzne - interpelácie poslancov

Ing. Fialová požiadala o nahliadnutie do zmluvy o zriadení vecného bremena zmieňovanej v bode 5. tejto zápisnice a po nahliadnutí do zmluvy konštatovala, že nepokladá za správne takto zriadené vecné bremeno, lebo namiesto práva prechodu a kladenia technických sietí (infraštruktúry) na časti parcely, ktorú tvorí iba prístupová cesta na C-KN parcely č. 355/22 a :/26 (je definovaná aj graficky v geometrickom pláne obce č. 236-158-2001 zo dňa 24. 8. 2001, ktorý má pán starosta), pán starosta zriadil právo prechodu cez celú parcelu č. 355/21 a právo kladenia technických sietí nedal do bremena zapísať.



## O B E C    B R O D Z A N Y

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 15.05.2017

Ing. Fialová žiadala starostu obce, aby jej predložil Kúpnu zmluvu na základe, ktorej obec odpredala v roku 2016 pozemok p.č. 1599/8 o výmere 11 árov v časti Za Belané Humny, nakoľko sa domnievala, že táto parcela patrí obci Brodzany. Starosta reagoval – obec nemá žiadne pozemky v časti Za Belané Humny, žiadne pozemky bez odsúhlasenia poslancov obec nikdy neodpredávala a v tejto časti sa nachádzajú iba pozemky v súkromnom vlastníctve. Po diskusii poslancov sa ukázalo, že zmienená parcela je naozaj v súkromnom vlastníctve, nikdy nebola vo vlastníctve obce, že došlo k odpredaju p. č. 1599/8 v roku 2016 od súkromného vlastníka tohto pozemku novému súkromnému vlastníkovi.

Ing. Fialová vyzvala starostu, aby po niekoľkých mesiacoch, čo ho žiada písomne aj ústne, aby dodržiaval zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení – konkrétne hlavne poukázala opätovne na § 5 ods. (2) body b), e), f) a ods. (8) uvedeného zákona odpovedal, či dozverejňuje nezverejnené uvedené dokumenty (zápisnice z rokovaní OcZ od 13. zasadania + hlasovania) a bude zverejňovať uvedené informácie.

### Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka: Sámelová

6

Overovatelia:

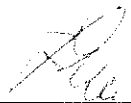
Ing. Lucia Fialová

p. Marcel Hačko


Prezenčná listina z 22. riadneho zasadnutia OZ v Brodzanoch,  
konaného dňa 15.05.2017

---

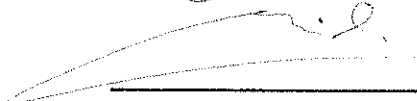
Anton Zima



Ing. Alexander Kubíni



Ing. Juraj Michalík



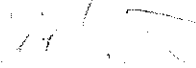
Marcel Hačko



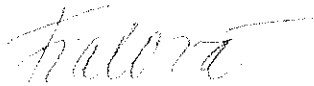
Albert Gergel



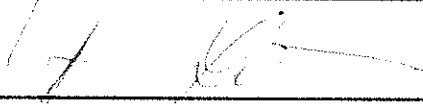
Juraj Peškovič



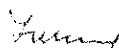
Ing. Lucia Fialová



PhDr. Alexandra Lukáčová



Ing. Viera Laurová



**Prezenčná listina z 22. riadneho zasadnutia OZ v Brodzanoch,  
konaného dňa 15.05.2017**

---

Hostia:



# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

1./ **Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Krásno**

sídlo: 958 43 Krásno č. 94

IČO: 340 72 390

zastúpená správcom farnosti: Mgr. Milan Šuliak

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

#### Kupujúci:

2./ **OBEC BRODZANY**

zastúpená starostom obce: Zima Anton

sídlo: 958 42 Brodzany 154

IČO: 318 72 611

DIČ: 2021278094

Kód obce: 580449

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III. Opis nehnuteľnosti

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4 – ina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, **parcely č. 1692** – zastavaná plocha o výmere 902 m<sup>2</sup>, ako parcela registra "C".

Podiel 1/4 – ina činí 225,5 m<sup>2</sup>.

**Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1046** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre **katastrálne územie Brodzany**, obec Brodzany.

### Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva svoj **podiel 1/4 – inu** na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu- obci Brodzany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66 .- € (slovom „dvestodevät’desiatsedem“ eur, 66 centov ), čo činí 1,32- € za m<sup>2</sup>.

Kupujúca – obec Brodzany kupuje podiel 1/4 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66.- € (slovom „dvestodevät’desiatsedem“ eur, 66 centov. )

Kupujúca – obec Brodzany vyplatila predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66.- € v deň podpisu tejto zmluvy.

### Článok V. Technický stav nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúceho – obec Brodzany zvlášť upozorniť.

Predávajúca ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpisania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúca – obec Brodzany vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.

Kupujúca obec Brodzany je spoluvlastníčkou tejto nehnuteľnosti v podiele  $\frac{3}{4}$  - iny.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúca Obec Brodzany vstúpi dňom vyplatenia celej kúpnej ceny.

Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany konané dňa 27.04.2017

Výpis z Uznesenia z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2017 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Brodzany.

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VIII.**

### **Vklad do katastra**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práv a vklad navrhujú uskutočniť vpisom do listu vlastníctva č. 1046 v k.ú. Brodzany podľa článku III. tejto zmluvy.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Brodzanoch, dňa 09. mája 2017

1./

predávajúci

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Krásno  
zastúpená: Mgr. Šuliak Milan  
/osvedčený podpis/ .....

2./

kupujúci

OBEC BRODZANY  
zastúpená starostom obce: Anton Zima

.....

6021 - IBP

Vestník č. 85/2017 - 01.05.2017

## OZNÁMENIE O POUŽITÍ PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA

### ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

#### I.1) NÁZOV A ADRESY

**Obec Brodzany**

IČO: 31872611

Brodzany 154, 958 42 Brodzany

Slovensko

Kontaktná osoba: Anton Zima

Telefón: +421 387487215

Email: oubrodzany@stonline.sk

**Webové sídlo (internetová adresa)**

**Hlavná adresa (URL):** <http://www.brodzany.eu>

**Adresa stránky profilu kupujúceho (URL):** <http://www.uvo.gov.sk/private/profily/detail/7354/zakazky>

### ODDIEL II: PREDMET

#### II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

##### II.1.1) Názov

Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií

##### II.1.3) Druh zákazky

Práce

##### II.1.4) Stručný opis:

Počas výstavby kanalizácie v obci Brodzany došlo k zásahom do miestnej cestnej komunikácie. Súčasťou projektu stavebných prác, je spätná úprava komunikácie živičnými krytmi na šírku 1,8m . Nakoľko sú asfaltové kryty miestnych komunikácií v zlom technickom stave a majú šírku 3,0 až 5,0 m, je nevyhnutné urobiť úpravu živičných krytov súčasne so spätnou úpravou po kanalizácii s tým, že obec si doobjedná plochu asfaltového krytu mimo plochy, ktorá patrí do spätnej úpravy kanalizačných rýh po budovaní stoky a prípojok, čím dôjde k výraznej úspore finančných prostriedkov obce, ktoré by museli byť v blízkej dobe vynaložené na zlepšenie technického stavu komunikácií, zvýšenie životného štandardu obyvateľov obce, zníženie prašnosti a hlučnosti pri prejazde vozidiel. Uvedeným postupom sa vyrieši aj otázka za zodpovednosti za vykonané stavebné dielo v časti asfaltových krytov.

##### II.1.7) Celková hodnota obstarávania (bez DPH)

Jedna hodnota

182 025,00 EUR bez DPH

### ODDIEL IV: POSTUP

#### IV.1) OPIS

##### IV.1.1) Druh postupu

Priame rokovacie konanie

Podmienka použitia priameho rokovacieho konania : § 81 písm. b) tovar, stavebné práce alebo služby môže poskytnúť len určitý hospodársky subjekt, ak 1. predmetom zákazky je vytvorenie alebo nadobudnutie jedinečného umeleckého diela alebo umeleckého výkonu, 2. z technických dôvodov neexistuje hospodárska súťaž a za predpokladu, že neexistuje ani žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania alebo 3. ide o výhradné práva a za predpokladu, že neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania

Odôvodnenie: Počas výstavby kanalizácie vrátane zhotovenia kanalizačných prípojok z prostriedkov OP ŽP v obci Brodzany, došlo k zásahom do miestnych cestných komunikácií. Súčasťou aktivít stavebných prác, je spätná úprava komunikácie živičnými krytmi iba na šírku 1,8m . Nakoľko sú asfaltové kryty miestnych komunikácií v zlom technickom stave a majú šírku 3,0 až 5,0 m, je nevyhnutné urobiť úpravu živičných krytov súčasne so spätnou úpravou po kanalizácii s tým, že obec si obstará (z vlastných rozpočtových prostriedkov) plochu asfaltového krytu mimo plochy, ktorá patrí do spätnej úpravy kanalizačných rýh po budovaní stoky a prípojok, čím dôjde k výraznej úspore finančných prostriedkov obce, ktoré by museli byť v blízkej dobe vynaložené na zlepšenie technického stavu komunikácií, zvýšenie životného štandardu obyvateľov obce, zníženie prašnosti a hlučnosti pri prejazde vozidiel. Uvedeným postupom sa vyrieši aj otázka vady diela za vykonané stavebné práce v časti asfaltové kryty.

### ODDIEL V: ZADANIE ZÁKAZKY

#### V.2) ZADANIE ZÁKAZKY

##### V.2.1) Predpokladaný dátum uzatvorenia zmluvy

09.05.2017

##### V.2.3) Názov a adresa hospodárskeho subjektu

EKO SVIP, s.r.o.

IČO: 36449717  
Ovocinárska 48 , 083 01 Sabinov  
Slovensko  
Kontaktná osoba: Ing. Anton Bujňák  
Telefón: +421 907955033  
Email: marketing@ekosvip.sk  
**Internetová adresa (URL):** <http://www.ekosvip.sk>  
Dodávateľom je MSP: Nie

**V.2.4) Informácie o hodnote zákazky/časti (bez DPH)**

Pôvodná predpokladaná celková hodnota zákazky/časti (bez DPH): 182 025,00 EUR bez DPH

Celková hodnota zákazky/časti: Jedna hodnota  
182 025,00 EUR bez DPH

**ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

**VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Na základe simulácie postupov stavebných prác a dodávok, porovnaním jednotlivých variantov, bola preukázaná garancia hospodárneho vynaloženie finančných prostriedkov. Všetky ostatné alternatívy pri doplnení asfaltových krytov nad rámec pôvodného projektu vykazujú známky nehospodárnosti s vynaložením finančných prostriedkov obce a nemožnosť uplatniť štandardné záručné podmienky verejnej práce.

Predmetom rokovania s vyzvaným účastníkom bude prerokovanie obchodných podmienok, ktoré budú zahrnuté do pripravovanej Zmluvy o dielo, ktorej návrh bude predložený na rokovaní. Predmetom rokovania bude aj stanovenie harmonogramu realizácie a potvrdenie zmluvnej ceny.

**VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

26.04.2017

**ZMLUVA O DIELO 3/2017**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

**čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ :** **Obec Brodzany**  
sídlo: Brodzany 154  
IČO: 31872611  
DIČ: 2021278094  
štatutárny orgán: Anton Zima – starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: -----  
IBAN: -----

Tel: +421911104321  
Email: oubrodzany@stonline.sk

**1.2 Zhotoviteľ:** **EKOSVIP, s.r.o.**  
sídlo: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov  
**Štatutárny orgán:** **Ing. Anton Bujňák**  
zápis v registri

Zástupca v rokovaníach vo veciach  
zmluvných: Ing. Peter Bujňák  
technických : Ing. Peter Bujňák  
stavbyvedúci : Kandráč Peter  
I Č O : 36449717  
D I Č : 2020004646  
Bankové spojenie: VÚB, a.s..  
Číslo účtu:

Telefón: 0907 / 955 033  
Email: **ekosvip@ekosvip.sk**

**čl. II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je priame rokovacie konanie zo dňa 10.05.2017.  
2.2 Názov stavby: „Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií“

**čl. III.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa ust. čl. II, tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa, v súlade s výkazom výmer, cenovej ponuky ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.  
3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce ústne odsúhlasené a zhrnuté do dodatku.  
3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi





#### čl. IV. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je: **do 30.06.2017.**
- 4.2 Dodržanie termínu realizácie zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nespĺnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade realizácie prác navyše, z dôvodu požiadaviek objednávateľa stavby nad rámec cenovej ponuky, budú vykonané až na základe obojstranne podpísaného dodatku k zmluve. Predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termín plnenia prác navyše. bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

#### čl. V. C E N A Z A D I E L O

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v rozsahu ponukového rozpočtu na základe zadávania podľa § 9 ods.9, zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní. Rozpočet je súčasťou ZoD.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je 182 025,- Eur bez DPH.
- 5.3 Cena diela sa môže meniť podľa rozsahu prevedených prác a v prípade vzniku prác navyše, ktoré budú dodatkom k tejto zmluve.

#### čl. VI. P L A T O B N É P O D M I E N K Y

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať dielo mesačne faktúrou, ktorú vystaví najneskôr do 20 dňa v mesiaci .
- 6.2 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 pracovných dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy, číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN
  - fakturovanú sumu
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do piatich pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.



čl. VII.  
**ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. podpisu súpisu prác Objednávateľom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

čl. VIII.  
**PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Vykonaním prác predmetu zákazky môže zhotoviteľ poveriť inú firmu len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.2 Práce budú vykonávané v zmysle platných STN a TP platných v čase realizácie v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, pri dodržaní zásad bezpečnosti práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení platných právnych predpisov. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestmi o kvalite.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nepredvídaných okolností, ktorých dôsledkom objednávateľ nebude mať dostatok financií na daný predmet zmluvy, bude sa realizovať len časť predmetu zmluvy na základe rozhodnutia objednávateľa, písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zhotoviteľ vedie stavebný denník od dňa jej zahájenia do riadeného ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa platných právnych predpisov.
- 8.7 Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenia stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho : Peter Kandráč
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť svojich pracovníkov a dodávateľské firmy o Bezpečnosti a ochrane zdravia a dodržiavania protipožiarneho predpisov na stavenisku a rovnako dohliadať na ich dodržiavanie. Zároveň je zodpovedný za zabezpečenie staveniska a stáva sa koordinátorom BOZP.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vlastným nákladom čistotu verejných komunikácií a za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, to neplatí ak dielo nevyžaduje stavebné povolenie a nie sú potrebné ani iné doklady na jeho realizáciu.



- 8.12 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú byť vykonané práce v súvislosti s realizáciou diela a jeho častí za účelom vykonávať priebežnú kontrolu stavebných prác.
- 8.13 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.14 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.15 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.16 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

#### **čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 3 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 10.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 10.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou, na ktoré bol zo strany zhotoviteľa písomne upozorňovaný.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

#### **čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha ustanoveniu zákona § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, jedná sa o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby.
- 11.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



- 11.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ tiež dve vyhotovenia.
- 11.4 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 11.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je: príloha č.1 Výkaz, výmer, cenová ponuka
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z. t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V obci Brodzany, dňa 15.5.2014

Objednávateľ:  
Anton Zima  
Starosta obce



-----

V Sabinove, dňa 15.5.2014

Zhotoviteľ:  
Ing. Anton Bujňák  
konateľ

-----

-----









Plochy ciest spolu: 19 606,34 m2  
Plochy asfaltov Ekosvip: 7 500,00 m2

	výmera	J.C. s DPH	Celkom s DPH
Plochy pre obec 5cm ACo11 II.tr. :	12 106,34 m2	11,00	133 169,74
Orientačná výpravka plôch ( 3cm na plochu):	907,98 t	88,00	79 901,84
Výšková úprava vodovodných armatúr:	200,00 kus	25,00	5 000,00
Výšková úprava mreží:	8,00 kus	45,00	360,00
		<b>Spolu:</b>	<b>218 431,58 Eur s DPH</b>









ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE  
Odbor dohľadu I  
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Obec Brodzany  
Brodzany 154  
958 42 Brodzany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
9618-6000/2017-ODI-Ozn

Vybavuje/ ☎

Bratislava  
9. 5. 2017

**Vec:**

**Oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného a výzva na doručenie kompletnej dokumentácie v origináli**

Dňa 2. 5. 2017 postúpil odbor metodiky a elektronického verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) odboru dohľadu I úradu oznámenie o použití priameho rokovacieho konania, vzťahujúce sa na predmet zákazky „Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií“, ktoré bolo uverejnené verejným obstarávateľom **Obec Brodzany**, Brodzany 154, 958 42 Brodzany (ďalej len „kontrolovaný“) vo Vestníku verejného obstarávania č. 85/2017 dňa 1. 5. 2017 pod značkou 6021 – IBP s cieľom preskúmania úkonov kontrolovaného pred uzatvorením zmluvy, nakoľko sa domnieva, že je potrebné overiť splnenie podmienok pre použitie postupu priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

V bode IV.1.1 „Druh postupu“ oznámenia o použití priameho rokovacieho konania je uvedené, cit.: „(...) **Odôvodnenie:** Počas výstavby kanalizácie vrátane zhotovenia kanalizačných prípojok z prostriedkov OP ŽP v obci Brodzany došlo k zásahom do miestnych cestných komunikácií. Súčasťou aktivít stavebných prác je spätná úprava komunikácie živíčovými krytmi iba na šírku 1,8 m. Nakoľko sú asfaltové kryty miestnych komunikácií v zlom technickom stave a majú šírku 3,0 až 5,0 m, je nevyhnutné urobiť úpravu živíčovými krytmi súčasne so spätnou úpravou po kanalizácii s tým, že obec si obstará (z vlastných rozpočtových prostriedkov) plochu asfaltového krytu mimo plochy, ktorá patrí do spätnej úpravy kanalizačných rýh po budovaní stoky a prípojok, čím dôjde k výraznej úspore finančných prostriedkov obce, ktoré by museli byť v blízkej dobe vynaložené na zlepšenie technického stavu komunikácií, zvýšenie životného štandardu obyvateľov obce, zníženie prašnosti a hlučnosti pri prejazde vozidiel. Uvedeným postupom sa vyrieši aj otázka vady diela za vykonané stavebné práce v časti asfaltové kryty.“

V bode V.2.3 „Názov a adresa hospodárskeho subjektu“ oznámenia o použití priameho rokovacieho konania je uvedené okrem iného, cit.: „EKO SVIP, s.r.o. Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov (...)“.

Podľa § 81 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní priame rokovacie konanie môže verejný obstarávateľ použiť za predpokladu, že tovar, stavebné práce alebo služby môže poskytnúť len určitý hospodársky subjekt, ak

1. predmetom zákazky je vytvorenie alebo nadobudnutie jedinečného umeleckého diela alebo umeleckého výkonu,

2. z technických dôvodov neexistuje hospodárska súťaž a za predpokladu, že neexistuje ani žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania alebo
3. ide o výhradné práva a za predpokladu, že neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania.

Vzhľadom na reštriktívnosť výkladu podmienky pre použitie priameho rokovacieho konania je v danom prípade potrebné preskúmať, či boli splnené zákonné podmienky pre použitie postupu priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní ešte pred podpisom zmluvy.

Podľa § 167 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní úrad vykonáva dohľad nad dodržiavaním povinností verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 zákona o verejnom obstarávaní ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.

Podľa § 169 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, pred ukončením súťaže návrhov, pred zadaním zákazky na základe rámcovej dohody alebo pred ukončením postupu inovatívneho partnerstva (ďalej len „konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy“) sa začína z **vlastného podnetu úradu**.

Vzhľadom na uvedené **úrad začne v súlade s § 169 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy z vlastného podnetu.**

Podľa § 171 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného podľa § 169 ods. 1 písm. a) až c) a ods. 3 a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní sa **začína dňom doručenia oznámenia o začatí konania kontrolovanému.**

V súlade s § 171 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní, Vám úrad oznamuje, že **konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy podľa § 169 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní sa začne dňom doručenia tohto oznámenia o začatí konania kontrolovanému.**

Podľa § 173 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní po začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného je kontrolovaný povinný doručiť úradu kompletnú dokumentáciu v origináli do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy úradu. Doručením kompletnej dokumentácie v origináli úradu, ak ide o elektronickú komunikáciu, sa rozumie sprístupnenie elektronickej podoby dokumentácie prostredníctvom nástrojov a zariadení použitých na elektronickú komunikáciu. Kontrolovaný môže nahliadať do kompletnej dokumentácie v origináli doručenej úradu.

Úrad týmto **vyzýva kontrolovaného**, aby v zmysle § 173 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní doručil úradu **do piatich pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy kompletnú dokumentáciu v origináli k predmetnému priamemu rokovaciemu konaniu. Doručením kompletnej dokumentácie v origináli úradu, ak ide o elektronickú komunikáciu, sa rozumie sprístupnenie elektronickej podoby dokumentácie prostredníctvom nástrojov a zariadení použitých na elektronickú komunikáciu.



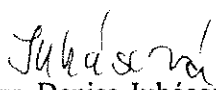
Úrad v tejto súvislosti dáva kontrolovanému do pozornosti dokument s názvom „Zoznam kompletnej dokumentácie vo verejnom obstarávaní“, ktorý je prístupný na webovom sídle úradu <http://www.uvo.gov.sk>, v časti „Verejný obstarávateľ/Obstarávateľ“, sekcia „Všeobecné informácie“, časť „Zoznam kompletnej dokumentácie vo vzťahu k zákonu č. 343/2015 Z. z.“: <https://www.uvo.gov.sk/vdoc/1372/zoznam-kompletnej-dokumentacie-vo-vztahu-k-zakonu-c-3432015-z-z-46.html>.

Úrad týmto zároveň upozorňuje, že v zmysle § 173 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, ak kontrolovaný nedoručí úradu kompletnú dokumentáciu v origináli v uvedenej lehote, úrad vydá rozhodnutie o prerušení konania, ktorým kontrolovanému nariadi doručiť úradu kompletnú dokumentáciu v origináli v dodatočnej lehote určenej úradom.

**Na základe uvedeného Vám úrad zasiela toto oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy podľa § 169 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a výzvu na doručenie kompletnej dokumentácie v origináli k predmetnému priamemu rokovaciemu konaniu.**

S pozdravom

Úrad pre verejné obstarávanie  
Ružová dolina č. 10  
821 09 Bratislava  
-6-

  
Mgr. Denisa Juhásová  
riaditeľka odboru dohľadu I

OBECNÝ ÚRAD BRODZANY	
Dátum: 11 MÁJ 2017	
Podane číslo: 191/17	Číslo spisu:
Podobnosť:	Výstavuje:





ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE  
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava  
Odbor dohľadu I

Bratislava 9. 5. 2017  
Číslo: 9618-6000/2017-ODI-PO

Úrad pre verejné obstarávanie ako ústredný orgán štátnej správy pre verejné pre verejné obstarávanie podľa § 140 a orgán príslušný podľa § 167 ods. 2 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy začatom z vlastného podnetu úradu v priamom rokovacom konaní na predmet zákazky „Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií“, uverejnenom verejným obstarávateľom **Obec Brodzany**, Brodzany 154, 958 42 Brodzany (ďalej len „kontrolovaný“) vo Vestníku verejného obstarávania č. 85/2017 dňa 1. 5. 2017 pod značkou 6021 – IBP, vydáva toto

**rozhodnutie  
o predbežnom opatrení:**

Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 173 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **pozastavuje konanie kontrolovaného, okrem úkonov súvisiacich so zrušením predmetného priameho rokovacieho konania a rozhoduje, že lehoty, ktoré kontrolovanému stanovuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a lehoty, ktoré určil kontrolovaný v priamom rokovacom konaní na predmet zákazky „Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií“, uverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 85/2017 dňa 1. 5. 2017 pod značkou 6021 – IBP, neplynú, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 174 alebo § 175 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydaného v tomto konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy.**

**O d ô v o d n e n i e :**

1. Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) bolo dňa 26. 4. 2017 kontrolovaným doručené oznámenie o použití priameho rokovacieho konania na predmet zákazky „Doplnenie obnovy krytov miestnych komunikácií“.
2. Dňa 2. 5. 2017 postúpil odbor metodiky a elektronického verejného obstarávania úradu odboru dohľadu I úradu oznámenie o použití priameho rokovacieho konania, nakoľko sa domnieva, že je potrebné overiť splnenie podmienok pre použitie postupu priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

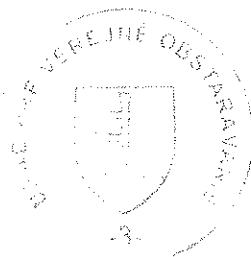
3. V bode IV.1.1 „Druh postupu“ oznámenia o použití priameho rokovacieho konania je uvedené, cit.: „(...) **Odôvodnenie:** Počas výstavby kanalizácie vrátane zhotovenia kanalizačných prípojk z prostriedkov OP ŽP v obci Brodzany došlo k zásahom do miestnych cestných komunikácií. Súčasťou aktivít stavebných prác je spätná úprava komunikácie živičnými krytmi iba na šírku 1,8 m. Nakoľko sú asfaltové kryty miestnych komunikácií v zlom technickom stave a majú šírku 3,0 až 5,0 m, je nevyhnutné urobiť úpravu živičných krytov súčasne so spätnou úpravou po kanalizácii s tým, že obec si obstará (z vlastných rozpočtových prostriedkov) plochu asfaltového krytu mimo plochy, ktorá patrí do spätnej úpravy kanalizačných rýh po budovaní stoky a prípojok, čím dôjde k výraznej úspore finančných prostriedkov obce, ktoré by museli byť v blízkej dobe vynaložené na zlepšenie technického stavu komunikácií, zvýšenie životného štandardu obyvateľov obce, zníženie prašnosti a hlučnosti pri prejazde vozidiel. Uvedeným postupom sa vyrieši aj otázka vady diela za vykonané stavebné práce v časti asfaltové kryty.“.
4. V bode V.2.3 „Názov a adresa hospodárskeho subjektu“ oznámenia o použití priameho rokovacieho konania je uvedené okrem iného, cit.: „EKO SVIP, s.r.o. Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov (...)“.
5. Podľa § 81 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní priame rokovacie konanie môže verejný obstarávateľ použiť za predpokladu, že tovar, stavebné práce alebo služby môže poskytnúť len určitý hospodársky subjekt, ak
  1. predmetom zákazky je vytvorenie alebo nadobudnutie jedinečného umeleckého diela alebo umeleckého výkonu,
  2. **z technických dôvodov neexistuje hospodárska súťaž a za predpokladu, že neexistuje ani žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania alebo**
  3. ide o výhradné práva a za predpokladu, že neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania.
6. Vzhľadom na reštriktívnosť výkladu podmienky pre použitie priameho rokovacieho konania je v danom prípade potrebné preskúmať, či boli splnené zákonné podmienky pre použitie postupu priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní ešte pred uzavretím zmluvy.
7. Podľa § 173 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní doručenie námietok a začatie konania **o preskúmanie úkonov kontrolovaného nemá odkladný účinok na konanie kontrolovaného;** ustanovenia § 52 ods. 2 a § 56 ods. 8 tým nie sú dotknuté.
8. Podľa § 173 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní **úrad môže vydať predbežné opatrenie, ktorým pozastaví konanie kontrolovaného najdlhšie do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa § 174 alebo § 175 zákona o verejnom obstarávaní. Rozhodnutím o predbežnom opatrení môže úrad rozhodnúť, že lehoty, ktoré určil kontrolovaný a lehoty kontrolovanému, neplynú.**
9. V nadväznosti na body 5 a 6 tohto rozhodnutia a skutočnosť, že oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného doručené kontrolovanému nemá odkladný účinok na konanie kontrolovaného, pričom ďalšie konanie kontrolovaného (najmä uzavretie zmluvy) by mohlo ohroziť účel konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy, úrad sa vydaním predbežného opatrenia podľa § 173 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní rozhodol pozastaviť konanie kontrolovaného

v predmetnom priamom rokovacom konaní, okrem úkonov súvisiacich so zrušením predmetného priameho rokovacieho konania a zároveň rozhodol, že lehoty, ktoré určil kontrolovaný a taktiež lehoty kontrolovanému neplýnú, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia úradu podľa § 174 alebo § 175 zákona o verejnom obstarávaní vydaného v tomto konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy. Ak by sa preukázalo, že kontrolovaný nebol oprávnený v danom prípade použiť postup priameho rokovacieho konania, mohlo by dôjsť k uzavretiu zmluvy v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

10. Podľa § 173 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní vydanie predbežného opatrenia nemá vplyv na povinnosti kontrolovaného pri uplatnení revízií postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní. Úrad zverejní informáciu o vydaní predbežného opatrenia a informáciu o tom, že rozhodol, že lehoty, ktoré určil kontrolovaný a lehoty kontrolovanému neplýnú, vo vestníku najneskôr do troch pracovných dní odo dňa vydania predbežného opatrenia.
11. Na základe tohto predbežného opatrenia vzniká kontrolovanému povinnosť zdržať sa až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia úradu podľa § 174 alebo § 175 zákona o verejnom obstarávaní vydaného v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil účel tohto opatrenia. Úrad uvádza, že pod takýmto konaním sa nerozumie zrušenie verejného obstarávania podľa § 57 zákona o verejnom obstarávaní a úkony s tým súvisiace, nakoľko zrušením priameho rokovacieho konania nebude narušený ani ohrozený účel tohto rozhodnutia o predbežnom opatrení, ktorým je pozastaviť konanie kontrolovaného smerujúce k uzavretiu zmluvy, kým nebudú tieto úkony preskúmané úradom a ukončené konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy.
12. Vzhľadom na uvedené bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 173 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov proti rozhodnutiu o predbežnom opatrení nemožno podať opravný prostriedok. Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 185 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie právoplatné dňom doručenia účastníkom konania a vykonateľné uplynutím lehoty na plnenie.



*Denisa Juhásová*  
Mgr. Denisa Juhásová  
riaditeľka odboru dohľadu I

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany – kontrolovaný

OBECNÝ ÚRAD BRODZANY	
Datum: 11 MÁJ 2017	
Príloha č. 0	190/14
Číslo spisu	
Podpis	Výdavok





SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ  
A ROZVOJOVÁ BANKA

Obec Brodzany  
Anton Zima

starosta obce

958 42 Brodzany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2016/25010

Vybavuje/☎  
Ing. Bohúňová / 6401 145

Dátum

Vec:

**Ponuka priamych úverov na financovanie investičných zámerov obce Brodzany**

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“) prejavuje týmto záujem podieľať sa na financovaní investičného zámeru obce Brodzany: **Oprava miestnych komunikácií v obci Brodzany.**

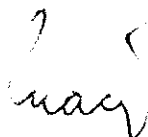
Úverové podmienky sú nasledovné:

- **výška úveru:** do 200 000,- €
- **úroková sadzba úveru:** variabilná 6-mes. EURIBOR + odchýlka 1,2 % p.a.
- **pravidelné mesačné splátky úrokov z objemu vyčerpaného úveru**
- **poplatok za poskytnutie úveru a jeho spracovanie:** – 0,1 % z objemu poskytnutého úveru
- **iné poplatky :**
  - za vedenie úverového účtu – 5,- EUR mesačne
  - nedočerpanie úveru - 0,- Eur
  - za prolongáciu úveru (zmenu splátkového kalendára ) z podnetu klienta - 30,- Eur
  - za predčasné splatenie úveru alebo časti úveru pred zmluvne dohodnutým termínom splatnosti - z vlastných zdrojov klienta – 0% z objemu splateného úveru, z cudzích zdrojov – 1 % z objemu splateného úveru
  - poplatok za monitoring – 0,- Eur
  - záväzková provízia 0 %
- **čerpanie úveru:** – jednorazové alebo postupné čerpanie
- **spôsob čerpania úveru** - na základe predložených faktúr v prospech účtu dodávateľa
- **splatnosť úveru :** do 10 rokov od prvého čerpania úveru, pravidelné mesačné splátky istiny úveru, splatnosť úveru sa určí po dohode s klientom
- **zabezpečenie úveru :** blankozmenka podpísaná starostom obce a podpísanie Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke
- **zriadenie inkasa** z bežného účtu obce v prospech SZRB, a.s. na splátku úrokov a istiny úveru
- **zasielanie výpisu z úverového účtu:** štvrťročne
- banka nebude účtovať iné poplatky okrem poplatkov uvedených v tejto ponuke, resp. v Sadzobníku poplatkov
- **iné podmienky pre poskytnutie úveru:** predloženie výpisu uznesenia OZ o schválení a zabezpečení úveru, predloženie upraveného rozpočtu na príslušný rok v súvislosti s prijatím úveru, predloženie stanoviska hlavného kontrolóra k prijatiu úveru, stavebné povolenie, rozpočet investičnej akcie, zmluva o dielo s dodávateľom + doklad o výsledku verejnej súťaže na výber dodávateľa, osvedčenie o zvolení do funkcie za starostu obce + doklad o zložení sľubu.


Úver zo SZRB, a.s. bude poskytný len za predpokladu, že zo strany klienta budú splnené všetky podmienky, ktoré budú stanovené a schválené príslušnými útvarmi banky, potrebné na poskytnutie úveru

Túto Indikatívnu ponuku SZRB, a.s. vyhlasuje na základe žiadosti klienta. Vyhlásením a vystavením tejto Indikatívnej /nezávaznej/ ponuky nevznikajú banke žiadne záväzky vo vzťahu voči klientovi, čo klient v plnom rozsahu akceptuje.

S úctou a pozdravom



Ing. Dušan Maček  
riadiateľ RZ Trenčín



Ing. Lubica Bohúňová  
firemný poradca

11.11.2014  
11.11.2014  
11.11.2014



## Rozpočtové opatrenie č. 1

Starosta obce Bredzany

na základe pos. z. písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Schvaľujem

Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtových príjmových finančných operácií schváleného rozpočtu, pričom sa menia celkové finančné operácie, a to

Rozpočtové opatrenie v časti príjmové finančné operácie – navýšenie

221 513002 45 - bankové úvery dlhodobé + 200.000,-

### Rekapitulácia

**PFO 200.000,- - navýšenie**

### Schvaľujem

Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtových kapitálových výdavkov schváleného rozpočtu, pričom sa menia kapitálové výdavky a to:

221 0451 717 002 45 – realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia, + 200.000,-  
rekonštrukcia a modernizácia

### Rekapitulácia

**KV 200.000,- - navýšenie KV**

### Schvaľujem

Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtových výdavkových finančných operácií schváleného rozpočtu, pričom sa menia celkové finančné operácie, a to:

Rozpočtové opatrenie v časti výdavkové finančné operácie – navýšenie

221 513002 45 - bankové úvery dlhodobé + 13.800,- splátka istiny úveru /rok 2017/

### Rekapitulácia

**VFO 13.800,- - navýšenie**

### Schvaľujem

Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtových bežných výdavkov schváleného rozpočtu, pričom sa menia celkové bežné výdavky, a to:

221 0112 651004 41 R7 - splátka úrokov úveru +1.275 - splátka úrokov z úveru /rok 2017/


### Rekapitulácia

**BV 1.275,- - navýšenie**

OZ v Bredzanoch schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2017

v Bredzanoch dňa 15.05.2017

(17)

  
Anton Zima  
starosta obce

