



## O B E C    B R O D Z A N Y

### Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 27.04.2017

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Brodzany otvoril o 18.30 hod. a viedol starosta obce p. Anton Zíma, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 7, takže je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Program:

1. Otvorenie – schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa
5. Kontrola plnenia uznesení
  - Úlohy trvalé, úlohy v plnení, splnené úlohy
6. Prenájom autobusovej zastávky Brodzany
7. Žiadosť OÚ Prievidza, pozemkového a lesného odboru o stanovisko k navrhovanému projektu pozemkových úprav v k.ú. Brodzany
8. Rekonštrukcia ciest
9. Rôzne – odkúpenie pozemku od biskupského úradu Nitra - p.č. 1692

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

1

#### **Uznesenie č. 244**

#### **OcZ schvaľuje program 21. riadneho zasadnutia**

#### **Návrhová komisia**

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lucia Fialová, p. Albert Gergel.

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať.

#### **UZNESENIE Č. 245**

OcZ **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lucia Fialová, p. Gergel Albert.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržali sa:	2
	Neprítomní:	1

#### **Uznesenie č. 245**

#### **OcZ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lucia Fialová, p. Albert Gergel**

#### **Overovatelia zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil: p. Marcel Hačko, Ing. Alexander Kubíni.

Za zapisovateľku zápisnice z 21. riadneho zasadnutia starosta určil p. Sámelovú.





## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 27.04.2017

### Prenájom autobusovej zastávky

Starosta oboznámil poslancov so zámerom prenajať budovu autobusovej zastávky na podnikateľské účely. Informoval poslancov o výške mesačných nákladov obce na túto budovu, ktoré sú približne 24,-eur,- mesačne.

Ing. Fialová pripomenula, že suma za prenájom má byť stanovená v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a taktiež aj forma prenájmu.

### **UZNESENIE č. 251**

**OcZ schvaľuje zámer na prenájom budovy na autobusovej zastávke /bez súpisného čísla/ nachádzajúcej sa na CKN parcele č. 15/1 na obchodné účely priamym spôsobom.**

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Nepřítomní:	1

Následne starosta oboznámil poslancov so žiadosťou OÚ Prievidza, pozemkového a lesného odboru, o stanovisko k navrhovanému vykonaniu projektu pozemkových úprav v k. ú. Brodzany. Starosta obce informoval poslancov o žiadosti č. 167/2017, zo dňa 25.04.2017, ktorá bola Obecnému úradu Brodzany doručená dňa 25.04.2017 a ktorou Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), žiada Obec Brodzany o stanovisko k plánovaným pozemkovým úpravám v k. ú. Brodzany. V k. ú. Brodzany bolo v roku 2012 vykonané prípravné konanie pre uskutočnenie projektu pozemkových úprav, ktorý môže byť financovaný z prostriedkov Európskej únie. Poslankyňa Fialová, ktorá pracuje na správnom orgáne v sekcii pozemkových úprav, stručne informovala prítomných o dôvodoch, obsahu a výhodách projektu pozemkových úprav, ktoré vykonáva správny orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“). Pozemkové úpravy sú vykonávané v zmysle § 1 zákona o pozemkových úpravách:

„(1) Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),

b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.“



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 27.04.2017

### UZNESENIE č. 252

OcZ súhlasí s vykonaním projektu pozemkových úprav v k. ú. Brodzany.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

### Rekonštrukcia ciest

Starosta informoval poslancov, že sa pripravuje rekonštrukcia cesty smerom na skládku a taktiež do Doliny. Zatiaľ úsek „Veľká okružná a Malá okružná“ stojí.

P. Peškovič – vyslovil názor, že hlavná cesta smerom od Krásna do Brodzian je vlnovitá, zle urobená.

Ing. Kubíni – povedal, že firma EKOSVIP upozorňovala, že na pôvodnom podklade bude rekonštrukcia lepšia ako na ostatnom podklade.

p. Peškovič – vyslovil návrh na rekonštrukciu ciest s hrubším podkladom asfaltu, čiže cena sa bude odvíjať od tonáže minutého asfaltu.

### UZNESENIE č. 253

OcZ schvaľuje realizáciu rekonštrukcie cesty s väčšou hrúbkou asfaltu, od hl. cesty č. II/593 po dom p. Márie Cudrákovej, s.č. 87, po celej šírke cesty a všade, kde je to možné zrealizovať rekonštrukciu cesty v šírke 6m.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

Starosta ďalej upozornil, že vzhľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcie ciest bude obec nútená vziať úver, nakoľko disponibilný zostatok na obecných účtoch nie je postačujúci na úplne pokrytie všetkých nákladov spojených s rekonštrukciou ciest.

### UZNESENIE č. 254

OcZ schvaľuje zámer obce Brodzany požiadať o úver v prípade potreby dofinancovania investičnej akcie „rekonštrukcia ciest“.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

### Rôzne:

Starosta informoval o možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu ¼ v CKN p. č. 1692 s výmerou 902 m<sup>2</sup>, od vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krásno, a to za vlastníkom



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 27.04.2017

ponúknutú cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>, čo pre výmeru podielu 225,5 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú cenu 297,66 eur.

### UZNESENIE č. 255

OcZ schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ¼ v CKN p. č. 1692 s výmerou 902 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a dvor, LV č. 1046, vlastník Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Krásno, za vlastníkom ponúknutú cenu 1,32 eura/1 m<sup>2</sup> x 225,5 m<sup>2</sup> = 297,66 eur.

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

V ďalšom bode Ing. L. Fialová oznámila p. starostovi a prítomným pripomienku, že posledný krát dáva upozornenie na nedodržiavanie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení starostom obce a vyzvala ho, aby zverejnil všetky dokumenty, ktoré majú byť zverejnené podľa § 5 citovaného zákona s upozornením hlavne na § 5 ods. 2 a 8. Osobne apelovala na nedostatok, ktorý zistila – musia byť uverejnené výsledky hlasovania poslancov OcZ, údaje o dochádzke poslancov (prezenčné listiny) a taktiež zápisnice zo všetkých rokovaní a všetky ich prílohy.

### UZNESENIE č. 256

OcZ berie na vedomie upozornenie poslankyne Ing. Fialovej na dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. – zverejňovanie zápisníc z rokovaní OcZ a výsledkov hlasovania.

5

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Neprítomní:	1

Poznámka – odchod poslanca – Ing. Kubíni sa ospravedlnil a opustil 21. riadne zasadnutie OcZ.

Ďalšia pripomienka Ing. Fialovej: z dôvodu zabránenia zneužitia – falšovania pečiatok a podpisov, je potrebné vyhotovovať čierno-biele, alebo šedé scany dokumentov, ktorých originály sa zverejňujú.

Ing. Michalík – navrhol, aby mali poslanci OcZ pripravené pripomienky do zápisnice, aby sa uľahčil spôsob vyhotovovania zápisníc.

Ďalej upozornil, že na poslednom zasadnutí poslancov OcZ nebol informovaný o vyhotovovaní zvukového záznamu na diktafón /nahrávaní na diktafón/.

Ostatní poslanci taktiež potvrdili, že nevedeli o nahrávaní na diktafón, ktoré bolo vykonané na 20. riadnom zasadnutí OcZ.

Starosta reagoval, že pred začatím 20. riadneho zasadnutia oboznámil všetkých prítomných poslancov o nahrávaní záznamu počas tohto rokovania. P. Peškovič, Ing. Michalík, p. Hačko,



## OBEC BRODZANY

### Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 27.04.2017

---

p. Gergel však potvrdili, že o nahrávaní nič nevedeli a požiadali starostu, aby záznam vymazal.

P. Peškovič sa informoval na stav vymáhania ušlého nájmu od PDP V. Uherce na základe dlhoročného neoprávneného užívania poľnohospodárskych obecných pozemkov – a pripomenul naliehavú potrebu doriešenia nájomného vzťahu aj na letiskovej ploche, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Brodzany, aby obec nestrácala ďalšie peniaze z nájmu, ktoré roky strácala na základe neuzavretých nájomných zmlúv na svojich poľnohospodárskych pozemkoch, t. z., z dôvodu nehospodárneho nakladania starostu s nehnuteľným majetkom obce. Ing. Fialová pripomenula, že v súlade so zákonom o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brodzany čl. VII bol starosta povinný mať celé tie roky (od nadobudnutia majetku až dodnes) uzavreté na všetky poľnohospodárske pozemky aj pozemky pod letiskom vo vlastníctve obce nájomné zmluvy a nemal, a tak celé tie roky užívalo PDP Veľké Uherce predmetné pozemky (niektoré pozemky ešte aj užíva) bezodplatne, čím obec stratila veľké množstvo finančných prostriedkov. Letisková plocha podlieha zvláštnemu spôsobu využitia.

V bode „rôzne“ p. Peškovič upozornil na šírenie invázivných burín a alergénov z koryta potoka Geradza a žiadal riešenie nežiadúceho stavu podnetom na odbor starostlivosti o živ. prostredie.

#### **UZNESENIE č. 257**

**OcZ odporúča starostovi obce podanie písomného podnetu na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ohľadom šírenia invázivných burín a alergénov z koryta potoka Geradza.**

6

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Nepřítomní:	2

#### **UZNESENIE č. 258**

**OcZ schvaľuje zámer prenajať pozemky obce tvoriace letiskovú plochu CKN p.č. 835/1 – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 238.756 m<sup>2</sup>, LV 564, formou „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.**

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0
	Nepřítomní:	2



## OBEC BRODZANY

Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného  
dňa 27.04.2017

---

### Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka: Sámelová

Overovatelia:

Ing. Alexander Kubíni

p. Marcel Hačko

