

## Zápisnica z 13. riadneho zasadnutia OZ v Brodzanoch, konaného dňa 18.04.2016

---

Pán starosta privítal všetkých prítomných a tým otvoril 13. riadne zasadnutie OZ v Brodzanoch.

Prítomní poslanci: Mg. Lukáčová, Ing. Fialová, p. Peškovič, Ing. Michalík, p. Gergel  
Oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. A) návrh ceny/m<sup>2</sup> za nájom p.č. KN-C č. 4/1 o výmere 395 m<sup>2</sup> a p.č. 11/6 o výmere 1583 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, LV 564  
B) návrh ceny na odpredaj daných parciel
4. Prehodnotenie uznesenia č. 143 – cena za 1/m<sup>2</sup> p.č. 1599/64 o výmere 27 m<sup>2</sup> – majiteľ p. Hano Juraj a p.č. 1599/62-63 o výmere 42 m<sup>2</sup> – majiteľ p. Petrusová Gertruda – z dôvodu dopravnej obslužnosti po miestnej komunikácii
5. Plat starostu obce a hl. kontrolóra obce po zvýšení priemernej mesačnej mzdy za rok 2015
6. PHSR – návrh na schválenie
7. Rôzne
  - Schválená dotácia z MK SR 2.000,- eur – projekt socha sv. Jána Nepomuckého, obec hradí 594,- eur – návrh starostu schváliť z rozpočtu sumu 2.500,- tak, aby sa do roku 2018 socha zreštavovala – odporúčanie obecnej rady
  - Obecná rada odporúča zakúpenie 2 ks VOK od firmy UNIKOV s 5 mm plechovým dnom
  - Zakúpenie 7 ks lavičiek cca 134,-eur/ks
  - Mimosúdna dohoda s p. Mariánom Bittarom začne riešiť komisia stavebná a ŽP o zámene pozemkov
  - Začať realizovať po stavebné konanie projekt rekonštrukcia ciest podľa projekt. dokumentácie

### 1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol:

- Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lukáčová, Ing. Fialová
- Overovateľov zápisnice: p. J. Peškovič, Ing. Michalík

Zapisovateľka: p. Sámelová

Starosta prečítal jednotlivé body programu a dal hlasovať.

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Zdržal sa 0, Proti 0

UZNESENIE: OZ schvaľuje program 13. riadneho zastupiteľstva

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice: Za 5 poslancov, Zdržal sa 0, Proti 0

UZNESENIE: OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice podľa návrhu starostu obce.

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Laurová informovala o kontrole plnenia uznesení:

**Uznesenie č. 84** – OZ odporúča starostovi obce odkúpiť p. č. 50/10 od jej majiteľa p. Oleja

Ing. Laurová – plní sa, v súčasnosti sa robí geometrický plán a následne sa bude jednať o kúpe.

Starosta informoval poslancov, že p. Olej už nesúhlasí s pôvodným zámerom odkúpenia.

Poslanci sa zhodli, že starosta má vyzvať p. Ing. Oleja o písomné stanovisko v zmysle pôvodnej dohody. Čiže, nech sa p. Olej vyjadrí, či nám odpredá parc. č. v celku. Je to potrebné, nakoľko GP plán je už pripravený podľa pôvodnej dohody. Termín vyzvania p. Olej starostom do 30.04.2016.

**UZNESENIE:**

OcZ odporúča starostovi obce písomne vyzvať užívateľa p. č. 50/10 p. Oleja na záväzné písomné vyjadrenie v zmysle pôvodnej dohody /tzn. celá parcela/, nakoľko GP je už pripravený podľa nej

Termín: 30.04.2016

**Uznesenie č. 114** – OcZ odporúča starostovi obce, aby v spolupráci s pracovníčkou OÚ, kontrolórkou obce, predsedníčkou ekonom. komisie, zástupcom starostu a na základe plánovaných činnosti jednotlivých komisií vypracoval návrh plánu činnosti OcZ na rok 2016  
Ing. Laurová - bude sa plniť do 1. zasadnutia OZ v r. 2016 – zatiaľ nesplnené

**Uznesenie č. 130**

OcZ odporúča komisii výstavby, ŽP a územného plánovania, aby v spolupráci so starostom obce opätovne prehodnotila passport dopravného značenia obce Brodzany- plní sa  
Menovaná komisia zaujala stanovisko:

Ing. J. Michalík informoval poslancov o opätovnom prejednaní passportu dopravného značenia obce.

1. Záver: Zjednosmernenie ulice pri kostole
2. Jednosmerka v ulici smerujúcej k smetisku

Nakoľko sa v našej obci buduje kanalizácia, passport dopravného značenia v obci sa bude prejednávať až po ukončení tejto stavby.

**UZNESENIE č. 137**

OcZ ukladá kontrolórke obce skontrolovať chýbajúce VZN – povinné podľa zoznamu od právneho zástupcu obce

Ing. Laurová –splnené –správa predložená na OZ

**UZNESENIE č. 138**

OcZ odporúča starostovi obce osloviť víťaza VOS na uzavretie zmluvy o prenájme -

Ing. Laurová – splnené. Víťaz i. v poradí bol oslovený, poslal aj svoje stanovisko, z ktorého vyplýva, že už nemá záujem o prenájom pozemkov.

Poslanci sa zhodli, že je vhodné, aby starosta oslovil víťaza 2. v poradí – p. J. Peškoviča, pokiaľ zákon neprikazuje inak.

**UZNESENIE:/13.zasadnutie/**

OcZ odporúča starostovi obce ďalej postupovať vo veci VOS „Prenájom pozemkov“ v zmysle platných predpisov

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Zdržal sa: 0, Proti: 0

**UZNESENIE č. 139**

OcZ odporúča starostovi obce doručiť príkaz na vypratanie doterajšiemu užívateľovi pozemkov – PD Veľké Uherce

Ing. Laurová – splnené- po zbere úrody

p. J. Peškovič – namietol, lebo údajne PdP V. Uherce momentálne nemá zasadenú žiadnu úrodu. Trvá na tom, že je nutné písomne požiadať PdP V. Uherce o spätné vyplatenie nájmu za užívanie pôdy po dobu 3 rokov podľa zákonných predpisov.

**UZNESENIE: /13. Zasadnutie/**

OcZ odporúča starostovi obce písomne požiadať PdP V. Uherce o spätné vyplatenie nájmu za posledné 3 roky podľa zákonných predpisov

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Zdržal sa 0, Proti: 0

#### **UZNESENIE č. 142**

OcZ ukladá Obcej rade rozhodnúť o nákupe kontajnerov a vybrať dodávateľov.

Ing. Laurová - splnené –budú sa kupovať 2 ks kontajnerov- dodávateľ bude vybraný podľa najlepšej ponuky.

Starosta poznamenal, že na zasadnutí obecnej rady už bol vybraný dodávateľ - fi. UNIKOV Nitra – kontajnery 2 ks s 5 mm plechovým dnom.

UZNESENIE: /13. Zasadnutie/

OcZ schvaľuje po odporúčaní obecnej rady zakúpenie 2 ks VOK od firmy UNIKOV s 5 mm plechovým dnom.

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Proti:0, Zdržal sa: 0

Starosta informoval poslancov o návrhu ceny/m<sup>2</sup> p.č. 4/1 o výmere 395 m<sup>2</sup> a p.č. 11/6 o výmere 1583 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria /plocha pred múzeom v parku/. Navrhnutá suma za nájom 1,35 eura/m<sup>2</sup> ročne.

UZNESENIE:

OcZ schvaľuje cenu za nájom p.č. KN-C č. 4/1 s výmerou 395 m<sup>2</sup> a p.č. 11/6 s výmerou 1583 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria podľa LV 564 vo výške 1,35 eura/m<sup>2</sup> ročne.

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Proti 0, Zdržal sa 0

Starosta taktiež informoval o navrhutej cene za odpredaj spomínaných par. č. Výška sumy je 29.000,-. Všetci poslanci s navrhnutou sumou súhlasili.

Starosta v blízkej dobe oboznámi Slovenskú národnú knižnicu o navrhnutých sumách.

UZNESENIE

OcZ schvaľuje cenu za odpredaj p.č. KN-C č. 4/1 s výmerou 395 m<sup>2</sup> a p.č. 11/6 s výmerou 1583 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria podľa LV 564 vo výške 29.000,- eur

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Proti 0, Zdržal sa 0

3. Ďalším bodom programu bolo prehodnotenie Uznesenia č. 143 o návrhu majiteľov pozemkov Hanovcov a Petrusovcov.

Starosta informoval, že po rokovaní s majiteľmi pozemkov mu navrhli polovičnú sumu oproti prvej ponuke, čo je 12,- eur/m<sup>2</sup>.

Ing. Fialová podotkla, že aj napriek všetkému je to vysoká suma Mali by pozemky majitelia odpredaj za symbolickú sumu, napr 1,- euro/m<sup>2</sup>

Uznesenie:

OcZ berie na vedomie novú cenovú ponuku manželov Hanovcov na odpredaj časti p.č. 1599/64 s výmerou 27 m<sup>2</sup> a manželov Petrusovcov p.č. 1599/62-63 s výmerou 42 m<sup>2</sup>

Hlasovanie: Za 4, Proti 1 - Ing. Fialová, Zdržal sa 0

UZNESENIE

OcZ schvaľuje odkúpenie p.č. 1599/64 o výmere 27 m<sup>2</sup> a p.č. 1599/62-63 s výmerou 42 m<sup>2</sup> za cenu 12,-eur/m<sup>2</sup>.

Nasledoval ďalší bod programu – plat starostu a hl. kontrolóra v obci

Informácie o starostovom plate a o plate hl. kontrolóra obce, o možnostiach ich navýšenia.

HM starostu obce 1.570,- mesačne/18.840,- ročne – vyplácaná od 01.01.2015

883,- priemerná mesačná mzda za rok 2015

1,65 – koeficient na výpočet mzdy starostu obce

883,- x 1,65 = 1.457,- - HM starostu podľa priemernej mesačnej mzdy za r. 2015

**Navýšenie HM starostu obce o 20 %**

1.457,- x 20% = 1.748,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 20%

1.570,- x 12 = 18.840 – HM starostu obce ročne bez navýšenia

1.748,- x 12 = 20.976,- HM starostu obce ročne s navýšením  
Navýšenie HM starostu obce o 20% predstavuje **2.136,- eur ročne**

---

**Navýšenie HM starostu obce o 25 %**

1.457,- x 25% = 1.821,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 25%

1.570,- x 12 = 18.840 – HM starostu obce ročne bez navýšenia

1.821,- x 12 = 21.852,- HM starostu obce ročne s navýšením

Navýšenie HM starostu obce o 25% predstavuje **3.012,- eur ročne**

---

**Navýšenie HM starostu obce o 30%**

1.457,- x 30% = 1.894,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 30%

1.570,- x 12 = 18.840,- HM starostu ročne bez navýšenia

1.894,- x 12 = 22.728,- HM starostu obce s navýšením

Navýšenie HM starostu obce o 30% predstavuje **3.888,- eur ročne**

---

Hl. kontrolór obce - 10% úväzok 148,- mesačne/1.776,- ročne

883,- priemerná mesačná mzda za rok 2015

1,49 – koeficient na výpočet mzdy hl. kontrolóra obce

883,- x 1,49 = 133,- - HM hl. kontrolóra obce podľa priemernej mesačnej mzdy za r. 2015

**Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 20%**

133,- x 20% = 173,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 20%

148,- x 12 = 1.776,- HM hl. kontrolóra obce bez navýšenia

160,- x 12 = 1.920,- HM hl. kontrolóra obce s navýšením

Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 20% predstavuje **144,- eur ročne**

---

**Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 25%**

133,- x 25% = 166,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 25%

148,- x 12 = 1.776,- HM hl. kontrolóra obce bez navýšenia

166,- x 12 = 1.992,- HM hl. kontrolóra obce s navýšením

Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 25% predstavuje **216,- eur ročne**

---

**Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 30 %**

133,- x 30% = 173,-

Porovnanie doterajšej HM s navýšením o 30%

148,- x 12 = 1.776,- HM hl. kontrolóra obce bez navýšenia

173,- x 12 = 2.076,- HM hl. kontrolóra obce s navýšením

Navýšenie HM hl. kontrolóra obce o 30 % predstavuje **300,- eur ročne**

Po týchto informáciách sa rozvinula diskusia:

Ing. Peškovič – nesúhlasí s navýšením platu starostu, podľa neho by starosta mal mať len základný plat, ktorý vyplýva zo zákona a až po výsledkoch by mu zvýšil plat v nasledujúcom roku aj do maximálnej výšky navýšenia platu starostu /75%/.

Ing. Michalík – informoval, že na zasadnutí obecnej rady sa všetci jej členovia jednohlasne dohodli na odporúčaní pre poslancov navýšiť starostovi plat o 30% s účinnosťou od 01.04.2016. Viedla ich k tomu starostova úspešnosť vo vybavovaní jednotlivých projektov, ktoré majú finančný prínos pre našu obec a taktiež náročnosť vykonávania funkcie starostu obce.

p. Gergel: navrhol odloženie tohto bodu na najbližšie zasadnutie OcZ.

Hlasovanie:

Za 2, Proti: 2 – Ing. Fialová, p. Peškovič, Zdržal sa: 1, p. Gergel

Záver: bod navýšenie platu starostu obce sa opätovne prejedná na najbližšom zasadnutí poslancov OcZ Brodzany.

Plat hl. kontrolóra obce – poslanci sa zhodli na navýšení platu hl. kontrolóra o 30%.

Uznesenie:

OcZ určuje plat hl. kontrolóra obce v r 2016 s navýšením o 30 % v súlade s § 18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so spätnou platnosťou od 01.01.2016

Hlasovanie: Za 5 poslancov, Proti 0, Zdržal sa 0

6. PHSR obce Brodzany

Poslanci po stretnutiach so zhotoviteľom PHSR Brodzany a pripomienkovaní sa zhodli, že predložený návrh po úpravách je vhodný na schválenie poslancami OcZ.

UZNESENIE

OcZ schvaľuje predložený návrh PHSR obce Brodzany na roky 2015-2020

Hlasovanie: Za 5, Proti 0, Zdržal sa: 0

7 rôzne

Starosta informoval, že bola schválená dotácia z MK SR 2.000 na projekt socha sv. Jána Nepomuckého, navrhol schváliť z rozpočtu sumu vo výške 2.500,- - potrebné, aby sa socha sv. J. Nepomuckého do r. 2018 zreštavovala – odporúčané obecnou radou.

Rozpočtové opatrenia:

Poslancom bol predložený návrh rozpočtových opatrení. Návrh navýšiť položku – kúpa pozemkov – zobrať z prebytku rozpočtu.

UZNESENIE:

OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Hlasovanie Za 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Starosta informoval, že bude nutná mimosúdna dohoda s p. M. Bittarom o zámene pozemkov – toto začne riešiť komisia stavebná a ŽP

1. Máj – stávanie mája starosta navrhol kult. Akciu Stávanie mája na piatok 29.04.2016
2. Deň matiek – starosta navrhol termín 15.05.2016, ankoľko 1. Májovú nedeľu sa v našej obci koná 1. Sv. prijímanie detí.

Mgr. Lukáčová – podotkla, že je potrebné mať odobrené od Slovenskej národnej knižnice, že sa môže podujatie konať na terase pred múzeom.

Poslanci s danými návrhmi starostu súhlasili.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a tým ukončil 13. riadne zasadnutie OcZ Brodzany.



