

Preverenie platieb nájomného v nájomných bytových domoch a stav prípadných neplatičov k 31.12.2016

Kvôli informovanosti členov Obecného zastupiteľstva v Brodzanoch som preverovala finančnú disciplínu jednotlivých nájomcov pri platení nájomného a povinných poplatkov za ubytovanie v nájomných bytoch.

Dá sa konštatovať , že veľká väčšina nájomcov si svoje povinnosti ohľadne platieb plní zodpovedne- v potrebnom čase a v správnej výške. No sú aj nájomcovia ,ktorí sa oneskorujú s úhradami- správca bytov zasiela upomienky , ktoré sa nájomcom spoplatňujú a súčasne upozorňuje aj OU v Brodzanoch o stave úhrad nájomného.

Pri podpísaní nájomných zmlúv skladali nájomcovia finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných preddavkových platieb.

Z tejto čiastky sa dá v opodstatnených prípadoch presunúť na úhradu bežného mesačného nájomného – aj sa to zrealizovalo ,ale do výšky najviac 3 mesačných úhrad. Na záver môžem konštatovať ,že platbám nájomov sa venuje neustála pozornosť a v prípade hroziacemu neplateniu sa ihneď prijímajú opatrenia na vyriešenie situácie.

Ing. Laurová , 13.2.2017